

ZÁMENNÁ ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. MUDr. Jana Kotrčová, rod. Valentová, nar. 07.03.1959, r. č. _____, trvale bytom Banská Bystrica, Nad plážou 6873/8, PSČ: 974 01, občan SR (ďalej len ako „účastník zmluvy v 1. rade“)
- 1.2. Obec Lúčky, Lúčky 18, PSČ: 967 01, IČO: 30230381, v zastúpení Vladimírom Závadským, starostom obce (ďalej len ako „účastníci zmluvy v 2. rade“)
- 1.3. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto zámennú zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Účastník zmluvy v 1. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Lúčky, parc. č. EKN 135/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 282 m².
- 2.2. Účastník zmluvy v 2. rade záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom v celosti (1/1) nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Lúčky, parc. č. EKN 4203/2 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 8363 m².
- 2.3. Na základe geometrického plánu č. 47110899-58/2021, vyhotovený dňa 09.11.2021, úradne overený dňa 23.11.2021, číslo: G₁-540/2021, sa:
 - z parc. č. EKN 4203/2 vyznačená ako ostatná plocha o výmere 8363 m² odčlenil „diel 1“ o výmere 73 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 12/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m²;
 - z parc. č. EKN 135/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 282 m² odčlenil „diel 2“ o výmere 45 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 14/2 vyznačená ako záhrada o výmere 45 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy si účastníci zmluvy v 1. a 2. rade vymieňajú nehnuteľnosti nasledovne:
 - 3.1.1. účastník zmluvy v 1. nadobúda v celosti (1/1) do vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Lúčky, novovytvorenú parc. č. CKN 12/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 47110899-58/2021, vyhotovený dňa 09.11.2021, úradne overený dňa 23.11.2021, číslo: G₁-540/2021;
 - 3.1.2. účastník zmluvy v 2. nadobúda v celosti (1/1) do vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Lúčky, novovytvorenú parc. č. CKN 14/2 vyznačená ako záhrada o výmere 45 m², identifikovaná geometrickým plánom č. 47110899-58/2021, vyhotovený dňa 09.11.2021, úradne overený dňa 23.11.2021, číslo: G₁-540/2021.
- 3.2. Medzi účastníkmi zmluvy v 1. a 2. rade dochádza k finančnému vyrovnaniu vzhľadom k tomu, že účastník zmluvy v 2. rade nadobúda menšiu výmeru než účastník zmluvy v 1. rade. Zmluvné strany si dohodli výšku finančného vyrovnania v sume 84,- € (3,- €/m² x 28 m²).
- 3.3. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade sa dohodli, že účastník zmluvy v 1. rade zaplatí finančné plnenie v zmysle bodu 3.2. Zmluvy do 7 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy v hotovosti do pokladne obce alebo bezhotovostným prevodom na účet obce.

4. VYHLÁSENIA ÚČASTNÍKOV ZMLUVY

- 4.1. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 4.1.1. sú vlastníkmi nehnuteľností tak ako je špecifikované v článku 2. Zmluvy;
 - 4.1.2. Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky schválilo zámer zameniť predmet Zmluvy uznesením č. 19/2021 dňa 29.07.2021, ktoré bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva;
 - 4.1.3. Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky schválilo zámenu nehnuteľností v zmysle tejto Zmluvy uznesením č. 21/2021 dňa 08.10.2021, ktoré bude tvoriť prílohu k návrhu na vklad vlastníckeho práva;
 - 4.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
 - 4.1.5. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 4.1.6. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 4.1.4. a 4.1.5. Zmluvy.

5. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Účastníci zmluvy v 1. a 2. rade vyhlasujú, že stav a vlastnosti predmetu zmluvy sú im dobre známe a tieto nadobúdajú v stave ako stoja a ležia. Do užívania nehnuteľností vstúpia do 5 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva z titulu tejto Zmluvy.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa Zmluvy zaplatia účastníci zmluvy v 1. a 2. rade každý rovným dielom.
- 5.3. Účastníci Zmluvy v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 5.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu do katastra nehnuteľností (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci;
 - 5.3.2. na vykonanie prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstránenie prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť (chyby v písaní, počítaní).

6. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 6.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
 - 6.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov zmluvy v 1. a 2. rade vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 6.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli advokátkou oboznámení s výškou jej poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je advokátka poistená pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností a udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 6.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.

- 6.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 6.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 6.6. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch.
- 6.7. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiari nad Hronom, dňa 10.12.2021

podpis :

.....
MUDr. Jana Kotrčová

podpis :

.....
Vladimír Závadský
starosta Obce Lúčky



Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa 10.12.2021

podpis :

.....
JUDr. Ľudmila Petrušová
konateľka – advokátka

DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som Zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/200... z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Žiari nad Hronom, dňa 10. decembra 2021
d)	JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., A. Dubčeka 386/10 Žiar nad Hronom, č. SAK 327

*JUDr. Ľudmila Petrušová,
advokátka, s.r.o.
A. Dubčeka 386/10
965 01 Žiar nad Hronom
číslo zápisu v zozname SAK 0327*

M

JUDr. Ľudmila Petrušová,
advokátka, s.r.o.,
A. Dubčeka 386/10
965 01 Žiar nad Hronom
číslo zápisu v zozname SAK 0327



JUDr. Ľudmila Petrušová,
advokátka, s.r.o.
A. Dubčeka 386/10
965 01 Žiar nad Hronom
číslo zápisu v zozname SAK 0327