

KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

Jaroslav Holic, rod. Holic, nar., trvale bytom Lúčky PSČ:
967 01, občan SR
(ďalej len ako „Predávajúci v 1. rade“)

Ján Holic, rod. Holic, nar., trvale bytom Kremnica, Dolná
PSČ: 967 01, občan SR
(ďalej len ako „Predávajúci v 2. rade“)

Mgr. Miriam Daubnerová, rod. Dobrotková, nar., trvale bytom
Horná Ves, PSČ: 967 01, občan SR
(ďalej len ako „Predávajúci v 3. rade“)

Ing. Andrea Pribilincová, rod. Smatanová, nar., trvale
bytom Lúčky, PSČ: 967 01, občan SR
(ďalej len ako „Predávajúci v 4. rade“)

1.2. Kupujúci

Obec Lúčky, Lúčky 103, 967 01 Kremnica, IČO: 30230381, v zastúpení starostom obce
Vladimírom Zavadským
(ďalej len ako „Kupujúci“)

1.3. Predávajúci v 1. až 4. rade a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl.
Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako
„Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Predávajúci v 1. až 3. rade záväzne vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi Predávajúci
v 1. rade v podiele 1/4, Predávajúci v 2. rade v podiele 1/4, Predávajúci v 3. rade v podiele
1/2, nehnuteľností v katastrálnom území Lúčky, parc. č. CKN 476/37 vyznačená ako
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 326 m², parc. č. CKN 476/38 vyznačená ako
zastavaná plocha a nádvorie o výmere 157 m².

2.2. Predávajúci v 4. rade záväzne vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom v podiele 2/6,
nehnuteľnosti v katastrálnom území Lúčky, parc. č. CKN 476/27 vyznačená ako zastavaná
plocha a nádvorie o výmere 7 m².

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1. až 3. rade predávajú a Kupujúci kupuje do vlastníctva
všetky ich spoluvlastnícke podiely 1/4, 1/4 1/2, ktoré spolu predstavujú 1/1 z nehnuteľností tak
ako sú špecifikované v bode 2.1. Zmluvy, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu
cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých
Zmluvou.

3.2. Na základe Zmluvy Predávajúci v 4. rade predáva a Kupujúci kupuje do vlastníctva celý jeho
spoluvlastnícky podiel 2/6 z nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 2.2. Zmluvy, so všetkými jej

prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou zmluvných strán stanovená nasledovne:
- pre Predávajúceho v 1. rade vo výške 120,75 € (120,75 m² x 1,- €/m²),
 - pre Predávajúceho v 2. rade vo výške 120,75 € (120,75 m² x 1,- €/m²),
 - pre Predávajúceho v 3. rade vo výške 241,50 € (241,50 m² x 1,- €/m²),
 - pre Predávajúceho v 4. rade vo výške 2,33 € (2,33 m² x 1,- €/m²),
- ktorú kúpnu cenu zaplatí Kupujúci Predávajúcim v 1. až 4. rade do 10 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH

- 5.1. Predávajúci v 1. až 4. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
- 5.1.1. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností tak ako sú špecifikované v článku 2. Zmluvy;
 - 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
 - 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
 - 5.1.4. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.2. a 5.1.3. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a tieto nadobúda v stave ako stoja a ležia. Predávajúci v 1. až 4. rade vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré predávajú podľa Zmluvy, nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mali Kupujúceho zvlášť upozorniť. Zmluvné strany uvádzajú, že predmet kúpy tvoria pozemky nachádzajúce sa pod miestnou cestnou komunikáciou.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správny poplatok za konanie vo veci vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy zaplatí Kupujúci.
- 6.3. Predávajúci v 1. až 4. rade v zmysle príslušných právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu, podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu (najmä vykonávala úkony, prijímala doručované písomnosti, podávala návrhy, žiadosti, vzdávala sa nárokov a pod.), až do právoplatného skončenia veci;
 - 6.3.2. vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť (chyby v písaní, počítaní).

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v súvislosti s poskytnutím právnych služieb zo strany advokátky bude advokátka spracúvať údaje zmluvných strán poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, a to v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov), ktoré sú v Zmluve uvedené. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli oboznámené s podmienkami ochrany súkromia, ktoré sú zverejnené na webovej stránke: www.advokatpetrusova.sk.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.4. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch.
- 7.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lúčkach, dňa

za Predávajúcich

podpis :


Jaroslav Holic

podpis :


Jan Holic

podpis :


Mgr. Miriam Daubnerová

podpis :


Ing. Andrea Pribilincová

za Kupujúceho

podpis :



Obec Lúčky
v zastúpení starostom obce
Vladimírom Závadským

Osvedčujeme že podpis na tejto listine
urobil (a) (a) za svoj

JAN HOLIC rod. č.

trvalý pobyt ŽOLNÁ KREHULI 09

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom 69/2024

Totožnosť osoby preukázaná

V Lúčkach, dňa 13. 11. 2024


10:57



Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa

podpis :


.....
JUDr. Ľudmila Petrušová,
advokátka, s.r.o.
v. z. JUDr. Ľudmila
Petrušová, advokátka

Osvvedčujeme, že podpis na tejto listine
urobil (a) - uznal (a) za svoj

Mgr. MARTA DRABEROVÁ rod. č.

trvalý pobyt TRVNÁ VES č.

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom 001/2024

Totožnosť osoby preukázaná

V Hornej Vsi, dňa 11.11.2024



Osvvedčujeme, že podpis na tejto listine
urobil (a) - uznal (a) za svoj

ANREA PRIBILINOVÁ rod. č.

trvalý pobyt LÚČKY

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej

knihe pod poradovým číslom 65

Totožnosť osoby preukázaná

V Lúčkach dňa 13.11.2024



Osvvedčujeme, že podpis na tejto listine
urobil (a) - uznal (a) za svoj

ZAROSLAV HOUČ rod. č.

trvalý pobyt LÚČKY

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej

knihe pod poradovým číslom 66

Totožnosť osoby preukázaná

V Lúčkach dňa 13.11.2024

100 14:05

