

# Z á p i s n i c a č. 6/2011

napísaná 18.8.2011 pri príležitosti konania 6. schôdzky v roku 2011 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva v Lúčkach

---

Prítomní: Miroslav Bobek, Tomáš Vodislavský a Jaroslav Segeč ml.

Ospravedlnený: Michal Páchnik a Alfréd Schnierer

Starosta obce : František Zajak

hlavný kontrolór: Ing. Ivan Králik

občania obce : p.Št.Filčák,

## Program

1. Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Kontrola plnenia uznesení
4. Rôzne:
  - a. Zmena rozpočtu obce Lúčky
  - b. Predaj pozemku pre J.Segeča st.
  - c. Predaj pozemku pre spoločnosť NEXADO s.r.o.
  - d. Ohlásenie drobnej stavby p.Závadský
  - e. Ohlásenie drobnej stavby p.Vodislavský
5. Diskusia
6. Prijatie uznesení
7. Záver rokovania

**1. Rokovanie otvoril**, viedol a prítomných privítal starosta obce František Zajak. Navrhol, aby sa schôdzka riadila navrhnutým programom. Neboli vznesené žiadne návrhy a program rokovania bol jednomyselne schválený.

**2. Za overovateľov zápisnice** boli navrhnutí M.Bobek a T.Vodislavský . K predloženému návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky a overovatelia zápisnice boli jednomyselne schválení.

### **3. Kontrola plnenia uznesení**

Starosta obce informoval o prijatých uzneseniach z predchádzajúcej schôdzky, menovite uznesenia 22-29/2011. Konštatoval, že boli splnené. K uzneseniu 27/2011 „povolenie na zriadenie studne pre p.Szabu“ bolo doporučené v bode Diskusia prerokovať nové poznatky.

#### **4. R ô z n e**

##### **a. Zmena rozpočtu obce Lúčky**

Na rokovanie bol predložený písomný návrh na prvú zmenu rozpočtu. Zo štátneho rozpočtu boli poskytnuté prostriedky na zabezpečenie verejno-prospešných prác v obci a konanie sčítanie obyvateľstva. Príjem 1136,48€ bol použitý na uvedené činnosti pre výdaj 1136,48€.

##### **b. Predaj pozemku pre J.Segeča st.**

Starosta obce predložil vypracovaný geometrický plán na základe predchádzajúceho súhlasu OZ, t.j. uznesenia č. 22/2010. GP č. 34611771-10/2011 došlo k rodeleniu parcele E KN 4254 v k.úz.Lúčky a bola vytvorená parcela 132/12 o výmere 17m<sup>2</sup>. Prítomní súhlasili bez pripomienok s predajom uvedeného pozemku pre Jaroslava Segeča st. za cenu 0,66 €/m<sup>2</sup> pre účely prístupu k domu č.67 a garáže č.91.

##### **c. Predaj pozemku pre spoločnosť NEXADO s.r.o.**

Starosta obce predložil žiadosť uvedenej spoločnosti a situačný plán na odpredaj pozemkov, menovite parcele 298/7 o výmery 640 m<sup>2</sup>, 298/8 o výmery 51 m<sup>2</sup> a 300/2 o výmery 75 m<sup>2</sup>. Prítomní súhlasili odpredajom uvedených pozemkov za cenu 0,66 €/m<sup>2</sup> za podmienky doloženia geometrického plánu, alebo vyhotovených kópií katastrálnej mapy príslušným katastrálnym úradom, ak sa jedná o celé parcely a nákladov spojených v súvislosti s predajom pozemkov. Účelom odkúpenia pozemkov je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov bývalého poľnohospodárskeho areálu ŠM v Lúčkach.

##### **d. Ohlásenie drobných stavebných úprav na dome č.8, p. Závadského.**

Starosta obce predložil žiadosť VI.Závadského, bytom Kremnica ČSA 190/15 vo veci výmeny krytiny na dome č. 8 v Lúčkach, parcela 42/1. Prítomní zistili, že žiadosť je neúplná a chýba zjednodušená projektová dokumentácia. Ďalej konštatovali, že bez predchádzajúceho súhlasu bola už odstránená eternitová azbestová krytina a drevený krov domu, čím došlo k zásahu do nosnej konštrukcii domu a toto si vyžaduje stavebné povolenie. Týmto konaním došlo k porušeniu predpisov k stavebnému zákonu a predpisov o likvidácii nebezpečných odpadov a vo veci bude ďalej konať Obecný úrad v Lúčkach.

##### **e. Ohlásenie drobnej stavby M.Vodislavský pri dome č.56 v Lúčkach**

Starosta obce predložil ohlásenie Mariana Vodislavského bytom Lúčky č.56, ktorý plánuje vybudovať drobnú stavbu – prístrešok pre motorové vozidlo (traktor) podľa priloženého nákresu. Drobná stavba bude umiestnená na parcele 177/2 a plní doplnkovú funkciu hlavnej stavby rodinného domu č. 56. Prítomní s návrhom súhlasili.

##### **f. Určenie všeobecnej hodnoty obecných pozemkov**

Starosta obce informoval, že pri vykonávanom audite hospodárenia za rok 2010, bolo doporučené určiť cenu obecných pozemkov podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č.254 z 18.5.2010 a novú cenu pozemkov zaznamenať v inventúre za rok 2011. Prítomní poslanci sa podrobne oboznámili s predmetnou vyhláškou, súhlasili so základnou cenou 3,32 €/m<sup>2</sup> a jej upravení podľa príslušných koeficientov tejto vyhlášky. Zároveň navrhli toto posudzovať i pri odsúhlasovaní predaja obecných pozemkov od 1. septembra 2011.

##### **g. Určenie mimoriadnej odmeny pre kronikára a správcu cintorína**

Starosta obce predložil návrh na udelenie mimoriadnej odmeny 50€ pre p. Gabiku Pittnerovú, ktorá vedie kroniku obce Lúčky a 50€ pre p. Štefana Filčáka, ktorý zabezpečuje správu cintorína v obci Lúčky. Prítomní s predloženým návrhom súhlasili.

## 5. Diskusia

Prítomní poslanci pokračovali k predloženej informácii o plnení uznesenia č.20/2011, ktorým bol udelený súhlas na zriadenie malého zdroja znečistenia. Bolo konštatované, že pán Szabo nepožiadaval o súhlas o vybudovanie záhradnej chaty a ani nepredložil žiadnu dokumentáciu o ďalších zámeroch. Stavby realizuje bez povolenia – záhradná chata, elektrická prípojka. Nepredložil vyjadrenia vlastníkov susedných nehnuteľností a nereaguje na výzvy, tak sa doporučuje Obecnému úradu v Lúčkach, aby konal podľa platných predpisov.

## 6. Prijatie uznesení

### Uznesenie 30/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

- A. **Súhlasí** s prvou úpravou rozpočtu obce Lúčky v súvislosti s konaním sčítania obyvateľstva a realizovaní VPP v r.2011. Príjmy 1136,48 € , výdaje 1136,48 €.  
Hlasovanie: za 3, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

### Uznesenie 31/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

- A. **Schvaľuje** odpredaj pozemku menovite parcele 132/12 o výmere 17 m<sup>2</sup> v kat. úz. Lúčky za cenu 0,66 €/m<sup>2</sup> a nákladov spojených s predajom, podľa vypracovaného geometrického plánu č.34611771-10/2011, v prospech Jaroslava Segeča st. bytom Lúčky 65  
Zodpovední za plnenie: starosta obce termín: 30.9.2011  
Hlasovanie: za 3, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0.

### Uznesenie 32/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

- A. **Schvaľuje** odpredaj pozemku menovite parcel 298/7 = 640 m<sup>2</sup>, 298/8 = 51 m<sup>2</sup> a 300/2 = 75 m<sup>2</sup> v kat. úz. Lúčky, areál bývalého Štátneho majetku v Lúčkach za cenu 0,66 €/m<sup>2</sup> pre spoločnosť NERXADO s.r.o., Kubašiak Ladislav ml., bytom Lúčky 53.  
B. **Žiada** predložiť na vlastné náklady GP, alebo snímky katastrálnej mapy s listom vlastníctva vhodné pre právne účely.  
Zodpovední za plnenie: OÚ v Lúčkach a žiadateľ termín:30.9.2011  
Hlasovanie: za 3, proti 0, zdržal sa hlasovania: 0

## Uznesenie 33/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

- A. **Schvaľuje** realizáciu drobnej stavby „Prístrešok pre motorové vozidlo“ na pozemku KN 177/2 v kat.úz. Lúčky, pre Mariana Vodislavského bytom Lúčky 56  
Zodpovedný za plnenie: starosta obce                      termín: 5.5.2011  
Hlasovanie: za 3, proti : 0, zdržal sa hlasovania: 0

## Uznesenie 34/2011

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

- A.**Schvaľuje** základnú cenu všeobecnej hodnoty pozemkov obce Lúčky vo výške 3,32 €/m<sup>2</sup> upravenej podľa Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 354/2010 z 18.5.2010, s platnosťou od 1.9.2011.  
Zodpovedný za plnenie: starosta obce a poslanci,                      termín plnenia: trvale  
Hlasovanie: za: 3, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0

### 7. Záver rokovania

Nakoľko neboli vznesené už ďalšie návrhy na rokovanie, starosta obce poďakoval poslancom za účasť a rokovanie ukončil. Po tomto poďakoval prítomným za účasť na rokovaní a zasadnutie ukončil.

Zapisovatelia zápisnice:

T.Vodislavský .....

František Zajak  
starosta obce

M. Bobek .....