



Číslo : OU-ZH-PLO-2018/009551

Žiar nad Hronom

09.10.2018

nadobudlo právoplatnosť

dňa 5. 11. 2018

V ŽIARI n/Hronom 5. 11. 2018

Podpis: \_\_\_\_\_

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor so sídlom Námestie Matice slovenskej 8, Žiar nad Hronom, ako príslušný správny orgán podľa § 1 a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s § 23 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len „zákon“/ a v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, vo veci žiadosti Spoločnosti HEUREX, spol. s r.o., so sídlom Dolná 23/50, Kremnica, v zastúpení Ing. Dušanom Makovickým, bytom Lesná 423/16, Marianka, doručenej dňa 27.08.2018 a po doplnení dňa 27.09.2018 rozhodol

### t a k t o :

podľa § 17 ods. 1 a 6 „zákona“

**I. n a t r v a l o o d n í m a p o ľ n o h o s p o d á r s k u p ô d u**  
pre účely realizácie stavby hospodárskej budovy

**v katastrálnom území Lúčky /834 033/**

parcela C-KN č.	druh pozemku	odnímaná výmera v m <sup>2</sup>	BPEJ/skupina
406/1	trvalý trávnatý porast	78	1089442/8
406/4	trvalý trávnatý porast	425	1089442/8
<b>Spolu</b>		<b>503</b>	

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú stanovené geometrickým plánom č. 36636029-94/2018 vypracovaného Geodetickými službami, s.r.o., Žiar nad Hronom dňa 10.08.2018 a overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 28.08.2018 pod č. 364/18.

Predmetné pozemky sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia Obce Lúčky vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1.1.1990.

**Rozhodnutie sa vydáva na základe týchto dokumentov:**

1/ rozhodnutie o umiestnení stavby č. 22/2018 vydané Obcou Lúčky dňa 28.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2018

2/ projektová dokumentácia pre účely výstavby hospodárskej budovy vyhotovenou Inžiniersko-projektovou kanceláriou, Ing. Jánom Bocorom, v Limbachu, v apríli 2018



3/ bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy s návrhom na jej hospodárne využitie vypracovaná Ing. Mikulášom Kubíčekom v Hliníku nad Hronom, dňa 28.8.2018

4/ základné identifikačné údaje o pozemkoch obsahujú:

- výpis z katastra nehnuteľností – výpis z listu vlastníctva č. 462 v katastrálnom území Lúčky vydaný Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 27.08.2018
- stanovenie bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky na predmetné pozemky vydané Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom pod č. K1-1193/2018 zo dňa 27.08.2018
- kópia katastrálnej mapy s vyznačením parciel navrhovaných na trvalé odňatie, vyhotovená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 27.08.2018
- geometrický plán č. 36636029-94/2018 vypracovaný Geodetickými službami, s.r.o., Žiar nad Hronom dňa 10.08.2018 a overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 28.08.2018 pod č. 364/18

5/ vyjadrenie Obce Lúčky v zastúpení starostom Františkom Zajakom k trvalému odňatiu poľnohospodárskej pôdy zo dňa 24.08.2018

6/ výpočet odvodu pre celý rozsah odňatia zo dňa 25.08.2018

7/ plnomocenstvo zo dňa 27.04.2018

**II. u k l a d á Spoločnosti HEUREX, spol. s r.o., Dolná 23/50, Kremnica** podľa § 1 ods. 1 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov **povinnosť zaplatiť odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy** podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky v katastrálnom území Lúčky **vo výške 352,10 €** slovom tristopäťdesiatdva eur a desať centov.

Parcela C-KN č.	BPEJ/sk.	Výmera odňatia v m <sup>2</sup>	Výmera, podliehajúca odvodu v m <sup>2</sup>	Základná sadzba odvodu v €/m <sup>2</sup>	Výsledný odvod v €
406/1	1089442/8	78	78	0,70	54,60
406/4	1089442/8	425	425	0,70	297,50
<b>Spolu</b>		503	503	0,70	<b>352,10</b>

Odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy sa platí jednorázovo prevodom alebo poštovou poukážkou do 30 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia na účet Ministerstva vnútra SR, číslo účtu IBAN SK 458180000007000179938, variabilný symbol 6861309551.

**III. s c h v a ľ u j e** podľa § 17 ods. 6 písm. d/ zákona bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy, vyhotovenú Ing. Mikulášom Kubíčekom v Hliníku nad Hronom dňa 28.08.2018 s tým, že skrývka bude vykonaná z celej výmery trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy 503 m<sup>2</sup> a v objeme 100,6 m<sup>3</sup> bude použitá na zúrodnenie nezastavaných častí poľnohospodárskych pozemkov C-KN č. 406/1 a 406/4 v katastrálnom území Lúčky.

**IV. u k l a d á** podľa § 17 ods. 6 písm. e/ zákona stavebníkovi tieto podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:



1. Vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z natrvalo odnímanej plochy v katastrálnom území Lúčky o výmere 503 m<sup>2</sup> v celkovom objeme 100,6 m<sup>3</sup> a zabezpečiť jej hospodárne, účelné využitie a umiestnenie po nezastavaných častiach poľnohospodárskych pozemkov C-KN č. 406/1 a 406/4 v katastrálnom území Lúčky na základe bilancie skrývky humusového horizontu schválenej v bode III. tohto rozhodnutia.

**Termín vykonania skrývky je investor stavby povinný oznámiť tunajšiemu úradu pred začatím vykonávania zemných prác.**

V prípade, že je skrývka humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy realizovaná ťažkými stavebnými a dopravnými mechanizmami, môže dôjsť k zhutneniu, prípadne odstrániť iné poškodenie poľnohospodárskej pôdy.

2. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľnohospodársku pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä pred zaburinením pozemkov a porastom samonáletu drevín.

3. Zabezpečiť, aby realizácia stavby nespôsobila zhoršenie prirodzených vlastností okolitých pozemkov.

V. podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhov pozemkov uvedených v bode I. tohto rozhodnutia v katastri nehnuteľností na ostatné plochy

VI. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer

VII. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na zámer uvedený v bode I. tohto rozhodnutia

## Odôvodnenie

Spoločnosť HEUREX, spol. s r.o., so sídlom Dolná 23/50, Kremnica, v zastúpení Ing. Dušanom Makovickým, bytom Lesná 423/16, Marianka, žiadosťou doručenu dňa 27.08.2018 požiadali tunajší odbor o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účely výstavby hospodárskej budovy v katastrálnom území Lúčky podľa projektovej dokumentácie vyhotovenej Inžiniersko-projektovou kanceláriou, Ing. Jánom Bocorom, v Limbachu, v apríli 2018.

Predložená žiadosť o trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy doručená tunajšiemu odboru nebola úplná a boli zistené nedostatky podania. Splnomocnenie bolo predložené v neoverenej fotokópii, bol zistený nesúlad vo výmere navrhovanej na trvalé odňatie uvedený v projektovej dokumentácii, v bilancii skrývky a podľa geometrického plánu, vo vyjadrení Obce Lúčky chýbal údaj o výmere poľnohospodárskej pôdy navrhovanej na trvalé odňatie a chýbal výpočet odvodu za trvalý záber poľnohospodárskej pôdy. A preto, správny orgán listom č. OU-ZH-PLO-2018/009551 zo dňa 19.09.2018 oznámil účastníkom konanie začatie konania, zároveň vyzval navrhovateľa na odstránenie nedostatkov podania a rozhodnutím č. OU-ZH-PLO-2018/009551 zo dňa 19.09.2018 predmetné konanie prerušil.



Spoločnosť HEUREX, spol. s r.o., so sídlom Dolná 23/50, Kremnica, dňa 27.09.2018 do konania doplnil chýbajúce podklady a odstránil nedostatky podania. Stavba hospodárskej budovy sa plánuje realizovať na novovytvorenej parcele C-KN č. 406/6 o výmere 503 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lúčky podľa geometrického plánu č. 36636029-94/2018 vypracovaného Geodetickými službami, s.r.o., Žiar nad Hronom dňa 10.08.2018 a overeného Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom dňa 28.08.2018 pod č. 364/18.

Predmetom odňatia sú časti parcel C-KN č. 406/1 a 406/4, ktoré sú vedené v druhu pozemku trvale trávnaté porasty. Pozemky sa nachádzajú mimo hranice zastavaného územia Obce Lúčky a sú vo vlastníctve Spoločnosti HEUREX, spol. s r.o., so sídlom Dolná 23/50, Kremnica v celosti.

Obec Lúčky v písomnom vyjadrení zo dňa 24.08.2018 súhlasí s trvalým odňatím poľnohospodárskej pôdy pre účely výstavby hospodárskej budovy na parcelách C-KN č. 406/1 a 406/4 o celkovej výmere 503 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Lúčky. Obec Lúčky, ako príslušný stavebný úrad vydal dňa 28.06.2018 rozhodnutie o umiestnení stavby pre výstavbu hospodárskej budovy – Lúčky pod č. 22/2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.07.2018.

Bilanciu skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy vypracoval Ing. Mikuláš Kubíček v Hliníku nad Hronom dňa 28.08.2018 s tým, že skrývka bude vykonaná v celkovom objeme 100,6 m<sup>3</sup> a bude použitá na zúrodnenie nezastavaných častí poľnohospodárskych pozemkov C-KN č. 406/1 a 406/4 v katastrálnom území Lúčky.

Odnímaná poľnohospodárska pôda podľa kódu BPEJ je zaradená do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Lúčky, z tohto dôvodu sa stavebníkovi predpisuje odvod za trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy vo výške 352,10 eur. Katastrálne územie Lúčky nie je uvedené v zozname katastrálnych území s vybudovanými závlahami.

Vzhľadom na hore uvedené skutočnosti, tunajší odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Správny poplatok vo výške 33,- € bol uhradený**, podľa položky 45 písm. b) zákona č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Okresný úrad Žiar nad Hronom pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti, preskúmateľné súdom.



*Đuricová*  
Ing. Marika Ďuricová  
vedúca pozemkového a lesného odboru



Rozhodnutie sa doručuje

1. Ing. Dušan Makovický, Lesná 423/16, 900 33 Marianka

Na vedomie

1. HEUREX, spol. s r.o., Dolná 23/50, 967 01 Kremnica
2. Obec Lúčky, Lúčky 103, 967 01 Kremnica
3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva  
Námestie L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Na vedomie po právoplatnosti

1. Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor
2. Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Banská Bystrica, oddelenie účtovníctva,  
Ul. 9.mája 1, 974 86 Banská Bystrica

parcela C-KN č.	drak pozemku	odhadovaná výmera v m <sup>2</sup>	BPEJ/kód pôdy
101	trvalý trávny porast	15	1024018
102	trvalý trávny porast	15	1024018
103		383	