

Kúpna zmluva

V 2133 / 2019 - 2

I. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Kremnica	
sídlo:	Štefánikovo námestie 3/5, 967 01 Kremnica, Slovenská republika
IČO:	31 939 384
IBAN:
v zastúpení:	Miroslav Kuric, farár
ako predávajúci na jednej strane (ďalej len "Predávajúci")	

a

II. obec Lúčky	
sídlo:	967 01 Lúčky 103, Slovenská republika
IČO:	30 230 381
v zastúpení:	Vladimír Závadský
ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ako zmluvné strany ďalej len „Zmluvné strany“)	

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Občiansky zákonník“) túto **Kúpnu zmluvu** (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenie

- 1.1 Predávajúci je výlučným/vlastníkom o veľkosti podielu 1/1 nehnuteľnosti, zapísanej na LV č. 483/vedenom Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre okres Žiar nad Hronom, obec Lúčky, k.ú. Lúčky, ako:

Parcela registra	Parcela číslo	Druh	Výmera v m ²
EKN /	2699 /	záhrada ✓	68 ✓

(ďalej spolu len „Predmet kúpy“).

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1 Zmluvou Predávajúci prevádza svoje výlučné vlastnícke právo o veľkosti podielu 1/1 k Predmetu kúpy, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto Zmluvy a Kupujúci kupuje od Predávajúceho vlastnícke právo k Predmetu kúpy do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. Zmluvy.

Článok III. Stav Predmetu kúpy

- 3.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Predmetu kúpy, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
- 3.2 Kupujúci týmto vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom Predmetu kúpy, tento stav mu je dobre známy.

Článok IV. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

Okresný úrad Žiar nad Hronom
katastrálny odbor
SNP 118
965 01 Žiar nad Hronom

- 4.2 Dohodnutá kúpna cena za prevod Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške 4,- EUR za m², čo predstavuje **celkovú sumu za Predmet kúpy vo výške 272,- EUR** (slovom dvestosedemdesiatdva eur).
- 4.3 Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu uvedenú v bode 4.1 tejto Zmluvy dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.
- 4.4 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu do 3 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
- 4.5 Kúpna cena sa považuje za uhradenú v deň jej pripísania na účet Predávajúceho.
- 4.6 Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve výslovne potvrdzujú a súhlasia s dohodnutou kúpnu cenou a formou jej úhrady.

7.1

8.1

Článok V.

Osobitné ubezpečenia zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
- 5.2 Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
- 5.3 Predávajúci prehlasuje, že na Predmete kúpy neviaznu žiadne vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva, záložné práva.
- 5.4 Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov voči druhej zmluvnej strane podľa Zmluvy.
- 5.5 Kupujúci vyhlasuje, že im nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by mohla ohroziť splnenie jeho záväzku zaplatiť kúpnu cenu podľa Zmluvy.
- 5.6 Kupujúci vyhlasuje, že Predmet kúpy kupuje tak ako stojí a leží.

8.2

8.3

8.4

8.5

8.6

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníctva k Predmetu kúpy

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností na základe Zmluvy podá príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru **Kupujúci. Náklady spojené s prevodom vlastníckeho práva (správny poplatok) znáša Kupujúci.** V zmysle tejto Zmluvy je Kupujúci povinný uhradiť správny poplatok vo výške 66,- EUR.
- 6.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností, vedeného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.
- 6.4 Predávajúci je povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu v odvolacom konaní proti rozhodnutiu o zastavení alebo zamietnutí konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV Zmluvy, inak Kupujúci má právo odstúpiť od Zmluvy.
- 6.5 Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, je Predávajúci povinný poskytnúť súčinnosť Kupujúcemu a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh. V prípade, ak Predávajúci neposkytne potrebnú súčinnosť a príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, zamietne návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy, resp. katastrálne konanie zastaví, Predávajúci je povinný opätovne bezodkladne, najneskoršie do 3 dní od doručenia výzvy Kupujúceho podpísať kúpnu zmluvu s Kupujúcim na Predmet kúpy za kúpnu cenu uvedenú v čl. IV Zmluvy, inak Kupujúci majú právo odstúpiť od Zmluvy.

8.7

V K

Pre

Osvi
urob

MAR

trval

Tott

knih

Tott

V L

KÓPIA

Článok VII.

Súhlas so spracovaním osobných údajov

- 7.1 Dotknutá osoba berie na vedomie princípy ochrany osobných údajov Rímskokatolíckej cirkvi v Slovenskej republike.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej Predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 8.2 Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.3 Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 8.4 Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
- 8.5 Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, jeden pre Predávajúceho, jeden pre Kupujúceho, a dva pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
- 8.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.
- 8.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že táto Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Kremnici, dňa 23.09. 2019

Predávajúci:

Kupujúci:

Miroslav Kuric

Miroslav Kuric
farár
Rímskokatolícka cirkev
farnosť Kremnica

Vladimír Závadský

Vladimír Závadský
starosta
obec Lúčky



Osvedčujeme, že podpis na tejto listine urobil (a) ~~-----~~ za svoj

MIROSLAV KURIC, rod. č.

trvalý pobyt: 17. PAVLOVA 1126/9 LYEŇEVEC

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej

knihne pod poradovým číslom 20/2019

Totožnosť osoby preukázaná HB MC 486

V Lúčkach, dňa 23.9.2019



„Odpis (fotokópia) listiny zo zbierky listín“

Číslo objednávky K1-53/2020

Dátum vyhotovenia 22.1.2020

Podpis zodp. zamestnanca