

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

Predávajúcou:

OBEC Lúčky, IČO 30230381, Lúčky 18, 96701 Lúčky, zastúpená starostom obce
Vladimírom Závadským
(ďalej aj predávajúca)

a

Kupujúcim:

Adam Kubašiak, rod. Kubašiak, r. č. _____, trvalý pobyt
Lúčky 53, 96701, štátna príslušnosť: slovenská
(ďalej aj kupujúci)

takto:

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúca je v celosti (1/1) vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Lúčky**, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore, na LV č. 473 a to pozemku: parc. č. E KN 4203/2 ostatná plocha o výmere 8476 m².

2/ Predávajúca Obec Lúčky predáva v celosti a kupujúci Adam Kubašiak v celosti (1/1) kupuje do výlučného vlastníctva podľa geometrického plánu č. 36636029-42/2019 úradne overený pod č. 103/19:

- vytvorený pozemok parc. č. C KN 256/4 ostatná plocha o výmere 113 m² (od parc. č. E KN 4203/2).

II.

1/ Je nesporné, že predmetom prevodu je pozemok parc. č. C KN 256/4 uvedený v článku I. 2/ tejto zmluvy, nachádzajúci sa v intraviláne obce Lúčky.

2/ Pozemok parc. č. 256/4 tvorí prístupovú cestu k nehnuteľnosti - stavebnému pozemku parc. č. C KN 256/3, ktorej vlastníkom je kupujúci.

III.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku I. 2/ tejto zmluvy bola dohodnutá a schválená Obecným zastupiteľstvom v Lúčkach uznesením zo dňa 31.01.2019 č. 9/2019 na cenu 3,00- €/1 m², čo čini spolu 339,- eur (slovom tristotridsaťdeväť eur). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 339,- € pri podpise tejto zmluvy do pokladnice Obce Lúčky.

2/ Prevod majetku obce uvedeného v čl. I. bod 2/ tejto zmluvy je v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevod sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8), písm. e) vyššie uvedeného zákona.

IV.

Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2/ Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva a preto túto zmluvu nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore.

VI.

Záverečné ustanovenia


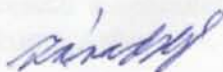
1/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Lúčky, dňa 10.9.2018

Predávajúca:

Kupujúci:



Obec Lúčky zastúpená
starostom Vladimírom Závadským

Adam Kubašiak

Vladimír Závadský
starosta Obce Lúčky



Výpis z uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Lúčky konaného dňa 31.12.2019

Uznesenie číslo: 9/2019

Obecné zastupiteľstvo

Schvaľuje:

1. Odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Lúčky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. e) kupujúcemu Adamovi Kubašiakovi, nar. 08.12.1990, trvalý pobyt Lúčky 53, 96701, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredávaný pozemok je prístupovou cestou k nehnuteľnosti - stavebnému pozemku parc. č. C KN 256/3 vo vlastníctve kupujúceho.


Jedná sa o odpredaj pozemku v k. ú. Lúčky - **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 256/4 ostatná plocha o výmere 113 m²** podľa geometrického plánu č. 36636029-42/2019 úradne overený pod č. 103/2019 v podiele 1/1 (vytvorený z E KN parc. č. 4203/2 - diel 1, ktorý je vo vlastníctve Obce Lúčky v podiele 1/1 na LV 473) **za cenu 3 €/1 m²**, čo je za uvedený pozemok cena vo výške **339 €**. Zámer odpredať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený po dobu 15 dní pred schválením v obecnom zastupiteľstve.

Počet všetkých poslancov: 3...

hlasovali za schválenie uznesenia: 3...

hlasovali proti schváleniu uznesenia: 0...

zdržali sa hlasovania 0...


Vladimír Závadský
starosta Obce Lúčky



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhotovitel Geodetické služby, s.r.o. SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom tel./fax.: 045/672 41 98 IČO: 36636029 email: geodetsl@geodetsl.sk www.geodetsl.sk		Kraj Banskobystrický Okres Žiar nad Hronom Obec Lúčky	Kat. územie Lúčky Číslo plánu 36636029-42/2019 Mapový list č. Kremnica 4-5/1
Vyhotovil Dňa: 3.4.2019 Meno: Mgr. Martin Magula Nové hranice boli v prírode označené drev.kolíkmi Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 332 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		GEOMETRICKÝ PLÁN	
		na určenie vlastnických práv k nehnuteľnosti p.č. 256/4	
Autorizačne overil Dňa: 3.4.2019 Meno: Ing. Beata Mešťanová		Úradne overil Meno: Ing. Monika Deryšiová Dňa: - 9 -04- 2019 Číslo: 103/19	
 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	

Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav								
Pkn. vložky vlastn.	Listu PK	Číslo Parcely		Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
		KN - E	KN - C		ha	m2							ha	Kód		
	473		4203/2	ostatná plocha	8480			256/4	113	4203/2	113	(4203/2 256/4	8367 113		ostatná plocha ostatná plocha 37	doterajší Kubašiak Adam, 967 01 Lúčky, č. 53
Spolu :					8480				113		113		8480			
								Stav podľa registra C KN								
Spolu :					113								256/4	113	ostatná plocha 37	ako v právnom stave

Legenda:

Kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké mečze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

