

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

## Predávajúcou:

**OBEC Lúčky, IČO 30230381**, Lúčky 18, 96701 Lúčky, zastúpená starostom obce  
Vladimírom Závadským  
(ďalej aj predávajúca)

a

## Kupujúcim:

**Adam Kubašiak**, rod. Kubašiak, r. č. nar. 08.12.1990, trvalý pobyt  
Lúčky 53, 96701, štátna príslušnosť: slovenská  
(ďalej aj kupujúci)

takto:

## I.

### Predmet zmluvy

1/ Predávajúca je v celosti (1/1) vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Lúčky**, zapísanej na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore, na LV č. 473 a to pozemku: parc. č. E KN 4203/2 ostatná plocha o výmere 8476 m<sup>2</sup>.

2/ Predávajúca Obec Lúčky predáva v celosti a kupujúci Adam Kubašiak v celosti (1/1) kupuje do výlučného vlastníctva podľa geometrického plánu č. 36636029-42/2019 úradne overený pod č. 103/19:

- vytvorený pozemok parc. č. C KN 256/4 ostatná plocha o výmere 113 m<sup>2</sup> (od parc. č. E KN 4203/2).

## II.

1/ Je nesporné, že predmetom prevodu je pozemok parc. č. C KN 256/4 uvedený v článku I. 2/ tejto zmluvy, nachádzajúci sa v intraviláne obce Lúčky.

2/ Pozemok parc. č. 256/4 tvorí prístupovú cestu k nehnuteľnosti - stavebnému pozemku parc. č. C KN 256/3, ktorej vlastníkom je kupujúci.

## III.

### Kúpna cena

1/ Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku I. 2/ tejto zmluvy bola dohodnutá a schválená Obecným zastupiteľstvom v Lúčkach uznesením zo dňa 31.01.2019 č. 9/2019 na cenu 3,00- €/1 m<sup>2</sup>, čo čini spolu 339,- eur (slovom tristotridsaťdeväť eur). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 339,- € pri podpise tejto zmluvy do pokladnice Obce Lúčky.

2/ Prevod majetku obce uvedeného v čl. I. bod 2/ tejto zmluvy je v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevod sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8), písm. e) vyššie uvedeného zákona.

## IV.

### Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2/ Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva a preto túto zmluvu nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

## V.

### Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore.

VI.

**Záverečné ustanovenia**


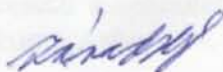
1/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Lúčky, dňa 10.9.2018

Predávajúca:

Kupujúci:



Obec Lúčky zastúpená  
starostom Vladimírom Závadským

Adam Kubašiak

Vladimír Závadský  
starosta Obce Lúčky



## Výpis z uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Lúčky konaného dňa 31.12.2019

Uznesenie číslo: 9/2019

### Obecné zastupiteľstvo

#### Schvaľuje:

1. Odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Lúčky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. e) kupujúcemu Adamovi Kubašiakovi, nar. 08.12.1990, trvalý pobyt Lúčky 53, 96701, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredávaný pozemok je prístupovou cestou k nehnuteľnosti - stavebnému pozemku parc. č. C KN 256/3 vo vlastníctve kupujúceho.


Jedná sa o odpredaj pozemku v k. ú. Lúčky - **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 256/4 ostatná plocha o výmere 113 m<sup>2</sup>** podľa geometrického plánu č. 36636029-42/2019 úradne overený pod č. 103/2019 v podiele 1/1 (vytvorený z E KN parc. č. 4203/2 - diel 1, ktorý je vo vlastníctve Obce Lúčky v podiele 1/1 na LV 473) **za cenu 3 €/1 m<sup>2</sup>**, čo je za uvedený pozemok cena vo výške **339 €**. Zámer odpredať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený po dobu 15 dní pred schválením v obecnom zastupiteľstve.

Počet všetkých poslancov: 3...

hlasovali za schválenie uznesenia: 3...

hlasovali proti schváleniu uznesenia: 0...

zdržali sa hlasovania 0...

  
Vladimír Závadský  
starosta Obce Lúčky



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

|                                                                                                                                                                                  |                                 |                                                                                                       |                                                                     |                                                                                                         |                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Vyhotoviteľ<br><b>Geodetické služby, s.r.o.</b><br>SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom<br>tel./fax.: 045/672 41 98<br>IČO: 36636029<br>email: geodetsl@geodetsl.sk<br>www.geodetsl.sk |                                 | Kraj <b>Banskobystrický</b><br>Kat. územie <b>Lúčky</b>                                               | Okres <b>Žiar nad Hronom</b><br>Číslo plánu <b>36636029-42/2019</b> | Obec <b>Lúčky</b><br>Mapový list č. <b>Kremnica 4-5/1</b>                                               |                      |
|                                                                                                                                                                                  |                                 | <h2>GEOMETRICKÝ PLÁN</h2> na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnosti p.č. 256/4                     |                                                                     |                                                                                                         |                      |
| Vyhotočil                                                                                                                                                                        |                                 | Autorizačne overil                                                                                    |                                                                     | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Monika DERYŠOVÁ</b>                                                      |                      |
| Dňa: <b>3.4.2019</b>                                                                                                                                                             | Meno: <b>Mgr. Martin Magula</b> | Dňa: <b>3.4.2019</b>                                                                                  | Meno: <b>Ing. Beata Mešťanová</b>                                   | Dňa: <b>- 9 -04- 2019</b>                                                                               | Číslo: <b>103/19</b> |
| Nové hranice boli v prírode označené <b>drev.kolímkmi</b>                                                                                                                        |                                 | Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom                                                          |                                                                     | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii                           |                      |
| Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>332</b>                                                                                                                         |                                 |  Pečiatka a podpis |                                                                     |  Pečiatka a podpis |                      |
| Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii                                                                                |                                 |                                                                                                       |                                                                     |                                                                                                         |                      |

### Výkaz výmer

| Doterajší stav         |             |                  |        | Zmeny           |                 |                  |                                 | Nový stav |                        |     |                  |                 |                                        |                                                      |                     |
|------------------------|-------------|------------------|--------|-----------------|-----------------|------------------|---------------------------------|-----------|------------------------|-----|------------------|-----------------|----------------------------------------|------------------------------------------------------|---------------------|
| Pkn.<br>vložky vlastn. | Listu<br>PK | Číslo<br>Parcely |        | Druh<br>pozemku | Výmera<br>ha m2 | D<br>i<br>e<br>i | k<br>parcele<br>číslo           | m2        | od<br>parcely<br>číslo | m2  | Číslo<br>parcely | Výmera<br>ha m2 | Druh<br>pozemku<br>Kód                 | Vlastník<br>( iná opráv. osoba )<br>adresa, ( sídlo) |                     |
|                        |             | KN - E           | KN - C |                 |                 |                  |                                 |           |                        |     |                  |                 |                                        |                                                      | ha                  |
|                        | 473         |                  | 4203/2 | ostatná plocha  | 8480            |                  | 256/4                           | 113       | 4203/2                 | 113 | (4203/2<br>256/4 | 8367<br>113     | ostatná plocha<br>ostatná plocha<br>37 | doterajší<br>Kubašiak Adam,<br>967 01 Lúčky, č. 53   |                     |
| Spolu :                |             |                  |        |                 | 8480            |                  |                                 | 113       |                        | 113 |                  | 8480            |                                        |                                                      |                     |
|                        |             |                  |        |                 |                 |                  | <b>Stav podľa registra C KN</b> |           |                        |     |                  |                 |                                        |                                                      |                     |
| Spolu :                |             |                  |        |                 | 113             |                  |                                 |           |                        |     |                  | 256/4           | 113                                    | ostatná plocha<br>37                                 | ako v právnom stave |

Legenda:

Kód spôsobu využívania 37 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké mečze s krovím, alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

d  
255/1

255/2

⊕  
200

⊕  
199/3

||  
199/5

||  
198/3

||  
257/1

||  
257/2

||  
257/3

#  
464/1

⊕  
256/4  
(4203/2)  
①

⊕  
256/3



#  
464/9

