

# Dodatok ku KÚPNEJ ZMLUVE

zo dňa 06.08.2018  
uzatvorenej medzi:

## Predávajúcou:

**OBEC Lúčky, IČO 30230381**, Lúčky 18, 96701 Lúčky, zastúpená starostom obce Františkom Zajakom (ďalej predávajúca),

a

## Kupujúcimi:

1. **Emil Priebera**, rod. Priebera, nar. 17.04.1961, rod. č. \_\_\_\_\_, trvalý pobyt Lúčky 26, 96701 Lúčky (ďalej aj kupujúci v rade 1),
2. **Mária Golianová**, rod. Bartošová, nar. 16.05.1947, rod. č. \_\_\_\_\_ trvalý pobyt Lúčky 59, 96701 Lúčky (ďalej aj kupujúca v rade 2)

Účastníci zmluvy predávajúca, kupujúci v rade 1 a kupujúca v rade 2 sa dohodli na tomto dodatku ku kúpnej zmluve uzavretej dňa 06.08.2018.

Účastníci zmluvy predávajúca, kupujúci v rade 1 a kupujúca v rade 2 **rušia** článok „III. Kúpna cena“ kúpnej zmluvy uzavretej dňa 06.08.2018 v celom rozsahu a **nahrádzajú** ho novým nasledovným znením:

### III.

#### Kúpna cena

1/ Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku I. 2/A a I. 2/B tejto zmluvy bola dohodnutá a schválená Obecným zastupiteľstvom v Lúčkach uznesením zo dňa 27.09.2018 č. 21/2018 na cenu 3,00- €/1 m<sup>2</sup>, čo čini spolu 408,- eur (slovom štyristoosem eur). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci v rade 1 zaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 264,- € pri podpise tejto zmluvy do pokladnice Obce Lúčky a kupujúca v rade 2 zaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 144,- € predávajúcej Obci Lúčky pri podpise tejto zmluvy do pokladnice Obce Lúčky.


2/A Prevod majetku obce uvedeného v čl. I. bod 2/A tejto zmluvy je v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevod sa uskutočňuje

podľa § 9a ods. 8), písm. e) vyššie uvedeného zákona ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredávaný pozemok sa nachádza 50 m od rodinného domu s. č. 26 na pozemku parc. č. C KN 277, ktorého spoluvlastníkom je kupujúci v rade 1 Emil Priebera a pozemok bude využívaný pre účely tohto rodinného domu. Prevod bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2/B Prevod majetku obce uvedeného v čl. I. bod 2/B tejto zmluvy je v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevod sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8), písm. b) vyššie uvedeného zákona.

V Lúčkach, dňa 2. 10. 2018


Predávajúca:

  
.....  
Obec Lúčky zastúpená  
starostom Františkom Zajakom



Kupujúci:

  
.....  
Emil Priebera

  
.....  
Mária Golianová

## Výpis z uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Lúčky konaného dňa 27.09.2018

Uznesenie číslo: 21/2018

### Obecné zastupiteľstvo

#### Schvaľuje:

1. Odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Lúčky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. e) Emilovi Prieberovi, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, ktorý je daný tým, že odpredávaný pozemok sa nachádza 50 m od rodinného domu s. č. 26 na pozemku parc. č. C KN 277, ktorého spoluvlastníkom je kupujúci Emil Priebera a pozemok bude využívaný pre účely tohto rodinného domu.

Jedná sa o odpredaj pozemku v k. ú. Lúčky - **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 470/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup>** podľa geometrického plánu č. 36636029-26/2018 úradne overený pod č. 38/2018 v podiele 1/1 (vytvorený z E KN parc. č. 2585/2 – diel 2 a E KN parc. č. 4203/2 – diel 1, ktoré sú vo vlastníctve Obce Lúčky v podiele 1/1 na LV 473), **za cenu 3 €/1 m<sup>2</sup>**. Zámer odpredať vyššie uvedený pozemok bol zverejnený na dobu 15 dní pred schválením v obecnom zastupiteľstve.

2. Odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Lúčky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods.8 písm. b) Márii Golianovej,  
Jedná sa o odpredaj pozemkov v k. ú. Lúčky: **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 470/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, novovytvorený pozemok parc. č. C KN 470/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>** podľa geometrického plánu č. 36636029-26/2018 úradne overený pod č. 38/2018 v podiele 1/1 (vytvorené z E KN parc. č. 2585/2 – diely 3, 5 a E KN parc. č. 2587 – diely 4, 6, ktoré sú vo vlastníctve Obce Lúčky v podiele 1/1 na LV 473), **za cenu 3 €/1 m<sup>2</sup>**. Pozemky parc. č. C KN 470/12 a C KN 470/13 svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou drevárne (drobná stavba nezapísaná v katastri) na pozemku parc. č. C KN 470/13, ktorej vlastníkom je Mária Golianová.

Za všetci prítomní poslanci

Počet všetkých poslancov: 5

hlasovali za schválenie uznesenia: 3

hlasovali proti schváleniu uznesenia: 0

zdržali sa hlasovania 0



*František Zajak*  
František Zajak  
starosta Obce Lúčky

**OBEC Lúčky, IČO 30230381, Lúčky 18, 96701 Lúčky, zastúpená starostom obce Františkom Zajakom,**  
**Emil Priebera, rod. Priebera, nar. 17.04.1961, rod. č. \_\_\_\_\_, trvalý pobyt Lúčky 26, 96701 Lúčky,**  
**Mária Golianová, rod. Bartošová, nar. 16.05.1947, rod. č. \_\_\_\_\_, trvalý pobyt Lúčky 59, 96701Lúčky**

---

**Okresný úrad Žiar nad Hronom**  
**katastrálny odbor**  
**SNP 118**  
**Žiar nad Hronom**

*Vec:*

*V 1740/2018 - odstránenie nedostatkov návrhu na vklad a jeho príloh*

Účastníci kúpnej zmluvy z 06.08.2018, ktorej predmetom je prevod časti nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v k. ú. **Lúčky**, zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom katastrálnom odbore na **LV č. 473** a to z pozemkov:

- parc. č. E KN 2587 trvalý trávny porast o výmere 47 m<sup>2</sup>,
- parc. č. E KN 2585/2 záhrada o výmere 110 m<sup>2</sup>,
- parc. č. E KN 4203/2 ostatná plocha o výmere 8493 m<sup>2</sup>,

podľa geometrického plánu č. 36636029-26/2018:

- diel 1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> (od parc. č. E KN 4203/2),
- diel 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup> (od parc. č. E KN 2585/2),
- diel 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> (od parc. č. E KN 2585/2),
- diel 4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> (od parc. č. E KN 2587),
- diel 5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> (od parc. č. E KN 2585/2),
- diel 6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> (od parc. č. E KN 2587).

Diely 1 a 2 tvoria spolu novovytvorený pozemok parc. č. C KN 470/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup>, diely 3 a 4 tvoria spolu novovytvorený pozemok parc. č. C KN 470/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, diely 5 a 6 tvoria spolu novovytvorený pozemok parc. č. C KN 470/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktoré sú predmetom prevodu v podiele 1/1,

sme podali dňa 08.08.2018 návrh na vklad kúpnej zmluvy evidovaný pod číslom V 1740/2018. Konanie bolo dňa 27.08.2018 prerušené.

Predkladáme dodatok ku kúpnej zmluve zo dňa 06.08.2018 a týmto

*n a v r h u j e m e*

aby Okresný úrad katastrálny odbor Žiar nad Hronom, rozhodol o povolení vkladu vlastníckeho práva v zmysle predloženej kúpnej zmluvy a dodatku ku kúpnej zmluve.

Ako účastníci tohto právneho úkonu súčasne prehlasujeme, že naša zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

V Lúčkach, dňa 2.10.2018

*[Signature]*



*[Signature]*

Golianová

Obec Lúčky  
Katastrálny odbor  
SÚP 118  
Číslo nad Hronom

- Prilohy:**
- 2 x dodatok ku kúpnej zmluve
  - výpis z uznesenia obecného zastupiteľstva zo dňa 27.09.2018 č. 21/2018
  - potvrdenie o zverejnení dodatku ku zmluve