

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

## Predávajúcou:

**OBEC Lúčky, IČO 30230381, Lúčky 18, 96701 Lúčky, zastúpená starostom obce Františkom Zajakom (ďalej predávajúca),**

a

## Kupujúcimi:

1. **Emil Priebera, rod. Priebera, nar. 17.04.1961, rod. č. \_\_\_\_\_, trvalý pobyt Lúčky 26, 96701 Lúčky (ďalej aj kupujúci v rade 1),**
2. **Mária Golianová, rod. Bartošová, nar. 16.05.1947, rod. č. \_\_\_\_\_ trvalý pobyt Lúčky 59, 96701 Lúčky (ďalej aj kupujúca v rade 2)**

(ďalej kupujúci)

takto:

## I.

### Predmet zmluvy

1/ Predávajúca je v celosti (1/1) vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Lúčky**, zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore, na **LV č. 473** a to pozemkov: parc. č. E KN 2587 trvalý trávny porast o výmere 47 m<sup>2</sup>, parc. č. E KN 2585/2 záhrada o výmere 110 m<sup>2</sup>, parc. č. E KN 4203/2 ostatná plocha o výmere 8494 m<sup>2</sup>.

**2/A** Predávajúca Obec Lúčky predáva v celosti a kupujúci v rade 1 Emil Priebera v celosti (1/1) kupuje do výlučného vlastníctva podľa geometrického plánu č. 36636029-26/2018:

- diel 1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14 m<sup>2</sup> (od parc. č. E KN 4203/2),
- diel 2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74 m<sup>2</sup> (od parc. č. E KN 2585/2).

Diely 1 a 2 tvoria spolu novovytvorený pozemok parc. č. C KN 470/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup>, ktorý kupujúci v rade 1 kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

**2/B** Predávajúca Obec Lúčky predáva v celosti a kupujúca v rade 2 Mária Golianová v celosti (1/1) kupuje do výlučného vlastníctva podľa geometrického plánu č. 36636029-26/2018:

- diel 3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> (od parc. č. E KN 2585/2),
- diel 4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup> (od parc. č. E KN 2587),
- diel 5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m<sup>2</sup> (od parc. č. E KN 2585/2),
- diel 6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup> (od parc. č. E KN 2587).

Diely 3 a 4 tvoria spolu novovytvorený pozemok parc. č. C KN 470/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, diely 5 a 6 tvoria spolu novovytvorený pozemok parc. č. C KN 470/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktoré kupujúca v rade 2 kupuje do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

## II.

1/ Je nesporné, že predmetom prevodu sú novovytvorené pozemky parc. č. C KN: 470/11, 470/12, 470/13 uvedené v článku I. 2/A a I. 2/B tejto zmluvy, nachádzajúce sa v intraviláne obce Lúčky.

2/ Pozemky parc. č. C KN 470/12 a C KN 470/13 svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou drevárne (drobná stavba nezapísaná v katastri) na pozemku parc. č. C KN 470/13, ktorej vlastníkom je kupujúca v rade 2.

## III.

### Kúpna cena

1/ Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v článku I. 2/A a I. 2/B tejto zmluvy bola dohodnutá a schválená Obecným zastupiteľstvom v Lúčkach uznesením zo dňa 15.03.2017 č. 5/2017 na cenu 3,00- €/1 m<sup>2</sup>, čo činí spolu 408,- eur (slovom štyristoosem eur). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci v rade 1 zaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 264,- € pri podpise tejto zmluvy do pokladnice Obce Lúčky a kupujúca v rade 2 zaplatí dohodnutú kúpnu cenu vo výške 144,- € predávajúcej Obci Lúčky pri podpise tejto zmluvy do pokladnice Obce Lúčky.

2/A Prevod majetku obce uvedeného v čl. I. bod 2/A tejto zmluvy je v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevod sa uskutočňuje

podľa § 9a ods. 1), písm. c) vyššie uvedeného zákona. Kupujúci v rade 1 nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6) vyššie uvedeného zákona.

**2/B** Prevod majetku obce uvedeného v čl. I. bod 2/B tejto zmluvy je v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevod sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8), písm. b) vyššie uvedeného zákona.

#### IV.

##### Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2/ Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva a preto túto zmluvu nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

#### V.

##### Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore.

#### VI.

##### Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V LUČKACH ..... , dňa 06.02.2018 .....



Predávajúca:



*Zajak*

Obec Lúčky zastúpená  
starostom Františkom Zajakom

Kupujúci:

*Emil Priebera*

Emil Priebera

*Golianová*

Mária Golianová

ICO: 38 638 029  
IC DPH: SK 202 198 52 87

Geometria  
vyhotovila  
Geo  
SNP 7  
t  
em

Dňa: 3

Nové hr

Záznam

Súradnice  
udaje so

č. 6.50

SNP 71, Žiar nad Hronom  
 IČO: 36 636 029  
 IČ DPH: SK 202 190 62 07

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

Vyhoviteľ <b>Geodetické služby, s.r.o.</b> SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom tel./fax.: 045/672 41 98 IČO: 36636029 email: geodetsl@geodetsl.sk www.geodetsl.sk		Kraj <b>Banskobystrický</b> Kat. územie <b>Lúčky</b>	Okres <b>Žiar nad Hronom</b> Číslo plánu <b>36636029-26/2018</b>	Obec <b>Lúčky</b> Mapový list č. <b>Kremnica 4-5/3</b>
		<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: <b>Ing. Monika ZNAVOVA</b>
Dňa: <b>31.1.2018</b>	Meno: <b>Ing. Beata Mešťanová</b>	Dňa: <b>31.1.2018</b>	Meno: <b>Ing. Beata Mešťanová</b>	Dňa: <b>- 9. 02. 2018</b>
Dňa: <b>31.1.2018</b>		Meno: <b>Ing. Beata Mešťanová</b>		Číslo: <b>38/2018</b>
Nové hranice boli v prírode označené <b>drev.kolímkmi, múrmi</b>		Náležitosti a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>322</b>				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

### Výkaz výmer

Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
Pkn. vložky vlastn.	Listu	Číslo			Druh pozemku	Výmera		D i e i	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera ha	Druh pozemku	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, (sidlo)		
		PK	KN - E	KN - C		ha	m2										Kód	
473		2585/2			záhrada	110		2	470/11	74	4203/2		(2585/2)		zaniká			
473		4203/2			ostatná plocha	8494		1	470/11	14	2585/2		(4203/2)		ostatná plocha	doterajší		
473		2587			trv. tráv. porast	47		4	470/12	12	2587		(2587)		trv. tráv. porast	doterajší		
								6	470/13	5	2585/2							
								8	470/14	21	2587							
								1	470/11	14	4203/2		470/11		zastav. plocha	Priebera Emíl r. Priebera,		
								2	470/12	18	2585/2		470/12			96701 Lúčky, č. 26		
								3	470/13	13	2585/2		470/12		zastav. plocha	Golianová Mária,		
								4	470/12	12	2587		470/13			96701 Lúčky, č. 59		
								5	470/13	13	2585/2		470/13		zastav. plocha	detto		
								6	470/13	13	2587							
								7	470/14	5	2585/2		470/14		zastav. plocha	Obec Lúčky,		
								8	470/14	21	2587					96701 Lúčky, č. 103		
Spolu :										162			8651					
<b>Stav podľa registra C KN</b>																		
													470/3		zastav. plocha	doterajší		
													470/11		zastav. plocha	ako v právnom stave		
													470/12		zastav. plocha	detto		
													470/13		zastav. plocha	detto		
													470/14		zastav. plocha	detto		

## Výkaz výmer

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Pkn. vložky vlastn.	Listu vlastn.	Číslo Parcely		Druh pozemku	Výmera ha	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Výmera ha	Číslo parcely	Druh pozemku	Vlastník ( iná opráv. osoba ) adresa, ( sídlo )
		PK	KN - E										
					167					167			
Spolu :													

Legenda:

- 17 - Pozemok na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok na ktorom je dvor
- 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasťi

Kód druhu stavby    20 - Iná budova



(2565)

(2586/1)

(2586/2)

(4203/1)

# 470/3

-0.35-

(4203/2)

①

# 464/1

II  
160/1  
(2585/1)

# 470/11  
(2585/2)

②

# 470/4

-7.17-

4 -3.34- 3

⑤

⑥

⑦

④

⑧

# 470/13  
470/12

⑧

# 470/14  
(2587)

# 470/5

(2587) # 470/6

(2593/1)

(545/1)

# 470/1

(4203/2)





## Výpis z uznesenia

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva Lúčky konaného dňa 15.03.2017

Uznesenie číslo: 5/2017

### Obecné zastupiteľstvo

A. **Berie na vedomie** žiadosť Emila Prieberu a Márie Golianovej vo veci odkúpenia pozemkov parc. č. E KN: 2585/2, 2587, 4203/2 v katastrálnom území Lúčky.

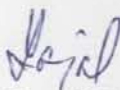
B. **Schvaľuje:**

1. odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Lúčky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 1 písm. c) Emilovi Prieberovi, jedná sa o odpredaj pozemku v k. ú. Kopernica - **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 470/11 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m<sup>2</sup>** podľa geometrického plánu č. 36636029-26/2018 úradne overený pod č. 38/2018 v podiele 1/1 (vytvorený z E KN parc. č. 2585/2 – diel 2 a E KN parc. č. 4203/2 – diel 1, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kopernica v podiele 1/1 na LV 473), **za cenu 3 €/1 m<sup>2</sup>**, Emil Priebera nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 vyššie uvedeného zákona.
2. odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Lúčky v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa § 9a ods. 8 písm. b) Márii Golianovej, jedná sa o odpredaj pozemkov v k. ú. Kopernica: **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 470/12 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>**, **novovytvorený pozemok parc. č. C KN 470/13 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>** podľa geometrického plánu č. 36636029-26/2018 úradne overený pod č. 38/2018 v podiele 1/1 (vytvorené z E KN parc. č. 2585/2 – diely 3, 5 a E KN parc. č. 2587 – diely 4, 6, ktoré sú vo vlastníctve Obce Kopernica v podiele 1/1 na LV 473), **za cenu 3 €/1 m<sup>2</sup>**. Pozemky parc. č. C KN 470/12 a C KN 470/13 svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou drevárne (drobná stavba nezapísaná v katastri) na pozemku parc. č. C KN 470/13, ktorej vlastníkom je Mária Golianová.

Za všetci prítomní poslanci

hlasovali za schválenie uznesenia: 3  
hlasovali proti schváleniu uznesenia: 0  
zdržali sa hlasovania 0



  
František Zajak  
starosta Obce Lúčky