

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

Predávajúcou:

OBEC Lúčky, IČO 30230381, Lúčky 18, 96701 Lúčky, zastúpená starostom obce Františkom Zajakom (ďalej predávajúca),

a

Kupujúcimi:

Rajmund Modriansky, rod. Modriansky, nar. 28.05.1976, rod. č. [redacted], trvale bytom Lúčky 93, 96701 Lúčky

a manželka

Martina Modrianska, rod. Wolfová, nar. 16.01.1976, rod. č. [redacted], trvale bytom Lúčky 93, 96701 Lúčky (ďalej kupujúci)

takto:

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúca je v celosti (1/1) vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Lúčky**, zapísaných na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore, na **LV č. 473** a to pozemkov: parc. č. C KN 473/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², parc. č. C KN 473/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m².

2/ Predávajúca Obec Lúčky predáva v celosti a kupujúci Rajmund Modriansky a manželka Martina Modrianska v celosti (1/1) kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov:

- pozemok parc. č. C-KN 473/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m²
- pozemok parc. č. C-KN 473/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m².

II.

Je nesporné, že predmetom prevodu sú nehnuteľnosti uvedené v článku I. 2/ tejto zmluvy a to pozemky nachádzajúce sa v intraviláne obce Lúčky, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu s. č. 93 na pozemkoch: parc. č. C KN 142/4, parc. č. C KN 142/5, parc. č. C KN 142/6, ktorú kupujúci majú vo svojom vlastníctve.

III.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článku I. 2/ tejto zmluvy bola dohodnutá a schválená Obecným zastupiteľstvom v Lúčkach uznesením zo dňa 25.11.2016 č. 69/2016 na cenu 3,00- €/m², čo činí spolu 213,- eur (slovom dvestotrinásť eur). Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí dohodnutú kúpnu cenu predávajúcej Obci Lúčky pri podpise zmluvy do pokladnice Obce Lúčky.

2/ Prevod majetku obce podľa tejto zmluvy je v súlade so zákonom 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prevod sa uskutočňuje podľa § 9a ods. 8), písm. b) vyššie uvedeného zákona.

IV.

Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2/ Kupujúci prehlasujú, že sa oboznámili so stavom prevádzaných nehnuteľností.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálneho odboru o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva a preto túto zmluvu nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, katastrálnom odbore.

VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

v Lúčkach, dňa 04.01.2017

Predávajúca:

Zajal
Obec Lúčky zastúpená
starostom Františkom Zajakom

Kupujúci:

[Signature]
Rajmund Modriansky



Martina Modrianska
Martina Modrianska

Uznesenie č. 69/2016
obecného zastupiteľstva v Lúčkach konaného dňa 25.11.2016

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach schvaľuje predaj pozemkov: parc. č. C KN 473/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², parc. č. C KN 473/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² Rajmundovi Modrianskemu, nar. 28.05.1976, a Martine Modrianskej, rod. Volfovej, nar. 16.1.1976 za cenu 3 €/ 1 m², čo činí 213 €. Predaj sa uskutočňuje v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože sa jedná o pozemky, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou rodinného domu s. č. 93, ktorej vlastníkom je Rajmund Modriansky a Martina Modrianska, rod. Volfová.

Prítomných : 3 poslanci

Za: 3 poslanci

Proti: 0

Zdržal sa: 0

V Lúčkach, dňa 25.11.2016



Frajol
.....
František Zajak starosta obce