

Zmluva č. 1083
o nájme poľnohospodárskych pozemkov
podľa zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Lúčky**

Bydliskom: , 967 01 Lúčky

Dátum nar.: 30230381

Č.slo účtu:

Tel.kontakt:

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca:

JASOŇ, s.r.o.

sídlo: Penhýbel č. 240, 966 74 Veľké Pole

IČO: 36719293

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vl. č.: 12478/S
v mene ktorého koná Mgr. Ján Lenč.

(ďalej len „nájomca“)

II.
Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajíateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za odplatu poľnohospodárske pozemky, ktorých je vlastníkom, tak ako je uvedené v prílohe k nájomnej zmluve č. 1, spolu o výmere **13 531,00 m²** za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu, a to na určitý čas **10 rokov**, počnúc dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „**pozemky**“).
2. Na ukončenie tejto zmluvy sa vzťahuje § 12 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

III.
Nájomné

1. Výška nájomného môže byť upravená výhradne v zmysle §5, §10 a §11 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli, že výška náhrady za prenájom pozemkov (nájomné) je **40,59 €/rok**.
3. Nájomné bude platiť nájomca prenajíateľovi na účet prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to vždy za dva roky naraz. Prvýkrát nájomca zaplatí nájom po podpise zmluvy (za rok 2015, 2016) a nájomné za ďalšie roky následne každé dva roky až do skončenia nájmu a to vždy v mesiaci január príslušného roka.
4. Nájomca sa zaväzuje hradiť za **pozemky daň z nehnuteľností** v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

IV.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený pozemky dať do podnájmu v súlade s § 10 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Ak počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy dôjde k zmene vlastníctva k pozemkom, táto zmluva nekončí a nadobúdateľ pozemkov vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa. Nájomca je oprávnený zbaviť sa svojich záväzkov voči prvšiemu vlastníkovi pozemkov, len čo mu bola zmena vlastníka pozemkov oznámená zo strany prvšieho vlastníka pozemkov alebo zo strany nadobúdateľa pozemkov preukázaná.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený jednostranne upraviť rozsah predmetu nájmu podľa skutočného užívania pozemkov nájomcom v čase podpísania tejto zmluvy, pokiaľ sa na základe digitalizácie správy a inventarizácie pôdneho fondu, ktorú vykonáva nájomca, preukáže nesúlad medzi údajmi uvedenými v nájomnej zmluve a skutočným stavom užívania pozemkov. Na základe zmeny rozsahu predmetu nájmu bude upravená i výška nájmu.

V.

Záverečné ustanovenia

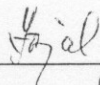
1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňa 1.1.2015, tým nie je dotknuté ustanovenie §12 ods. 5 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa riadi príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky najmä zákonom č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskym zákonníkom č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva v plnom rozsahu nahrádza všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy pred uzatvorením tejto zmluvy. Všetky predchádzajúce dohody, či zmluvy ústne alebo písomne dohodnuté medzi zmluvnými stranami ohľadne predmetu zmluvy končia v deň nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v dvoch exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ a jedno nájomca.
5. Zmeny tejto zmluvy je možné vykonať iba písomnou formou - dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

Veľké Pole

Veľké Pole,


Prenajímateľ:

Nájomca:



Obec Lúčky




JASOŇ, s.r.o.
Penhýbel 240
966 74 Veľké Pole
IČO: 36 719 293, IČ DPH: SK2022293988

JASOŇ, s.r.o.
V zast. Mgr. Ján Lenč, konateľ

Príloha k nájomnej zmluve č.1

Evidenčné číslo: 1083

Meno vlastníka : Obec Lúčky

Adresa : , 967 01 Lúčky

Dátum narodenia 30230381

Číslo zmluvy: 1083

Katastrálne územie: 834033 Lúčky pri Kremnici

Parcela	Operát	Miestny názov	Kultúra	LV	Výmera z LV(m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
262/2	C	C-Extravil	Trvalé trávne	77	8 254	8 254	1/1	8 254,00	24,7620	výmera celá
3145	E	Extravilan	Trvalé trávne	250	857	7	1/1	7,00	0,0210	výmera užívaná
4207	E	Intravilan	Ostatné ploch	473	308	1	1/1	1,00	0,0030	výmera užívaná
4226	E	Intravilan	Ostatné ploch	473	476	476	1/1	476,00	1,4280	výmera celá
4251	E	Intravilan	Ostatné ploch	473	364	75	1/1	75,00	0,2250	výmera užívaná
4263	E	Stredisko	Ostatné ploch	473	489	489	1/1	489,00	1,4670	výmera celá
4264	E	Stredisko	Ostatné ploch	473	596	596	1/1	596,00	1,7880	výmera celá
4208/3	E	Stredisko	Ostatné ploch	473	2 949	2 949	1/1	2 949,00	8,8470	výmera celá
4221/5	E	Intravilan	Ostatné ploch	473	191	191	1/1	191,00	0,5730	výmera celá
4225/2	E	Intravilan	Ostatné ploch	473	110	110	1/1	110,00	0,3300	výmera celá
4236/2	E	Intravilan	Ostatné ploch	473	483	5	1/1	5,00	0,0150	výmera užívaná
4252/2	E	Intravilan	Ostatné ploch	473	273	10	1/1	10,00	0,0300	výmera užívaná
4262/4	E	Stredisko	Ostatné ploch	473	368	368	1/1	368,00	1,1040	výmera celá
Za katastrálne územie:									40,5930	
Za vlastníka:									40,5930	
Nájomné zaokrúhlené:									40,59	