

KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

meno, priezvisko : Júliana Mihálová
rodné priezvisko : Lacková
dátum narodenia : 09.10.1930
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Kopernica 91

(ďalej len ako „Predávajúci v 1. rade“)

meno, priezvisko : Jozef Mihál
rodné priezvisko : Mihál
dátum narodenia : 19.03.1959
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Kopernica 91

(ďalej len ako „Predávajúci v 2. rade“)

meno, priezvisko : Mária Čunderlíková
rodné priezvisko : Mihálová
dátum narodenia : 24.07.1959
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Horná Ves 43

(ďalej len ako „Predávajúci v 3. rade“)

meno, priezvisko : Marian Mihál
rodné priezvisko : Mihál
dátum narodenia : 20.07.1957
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Kopernica 150

(ďalej len ako „Predávajúci v 4. rade“)

1.2. Kupujúci

názov : Obec Lúčky
sídlo : Lúčky 18
967 01 Kremnica
IČO : 30230381
v zastúpení : Františkom Zajakom
starostom obce

(ďalej len ako „Kupujúci“)

1.3. Predávajúci v 1. až 4. rade a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“), predmetom ktorej sú pozemky pod miestnou komunikáciou.

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

2.1. Predávajúci v 1. až 4. rade záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Lúčky:

- parc. č. CKN 464/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m²,
- parc. č. CKN 464/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²,

Predávajúci v 1. rade v podiele 1/30, Predávajúci v 2. rade v podiele 19/120, Predávajúci v 3. rade v podiele 9/200, Predávajúci v 4. rade v podiele 1/30.

3. PREDMET ZMLUVY

3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1. až 4. rade predávajú a Kupujúci kupuje všetky ich spoluvlastnícke podiely 1/30, 19/120, 9/200, 1/30, ktoré spolu predstavujú podiel 27/100, z nehnuteľností v k. ú. Lúčky, z parc. č. CKN 464/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², z parc. č. CKN 464/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m², za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

3.2. Na základe Zmluvy bude Kupujúci zapísaný ako podielový spoluvlastník v podiele 27/100 nehnuteľností v k. ú. Lúčky, parc. č. CKN 464/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², parc. č. CKN 464/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m².

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí a príslušenstva bola dohodou zmluvných strán stanovená nasledovne:

- medzi Predávajúcim v 1. rade a Kupujúcim vo výške 18,90 € (12,6 m² x 1,50 €/m²),
- medzi Predávajúcim v 2. rade a Kupujúcim vo výške 87,- € (58 m² x 1,50 €/m²),
- medzi Predávajúcim v 3. rade a Kupujúcim vo výške 24,- € (16 m² x 1,50 €/m²),
- medzi Predávajúcim v 4. rade a Kupujúcim vo výške 18,90 € (12,6 m² x 1,50 €/m²),

ktorú Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do 10 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností.

4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH

5.1. Predávajúci v 1. až 4. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

- 5.1.1. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2. Zmluvy;
- 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
- 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
- 5.1.4. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.2. a 5.1.3. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a Predávajúci v 1. až 4. rade zároveň vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré predávajú podľa Zmluvy, nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mali Kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad a správne poplatky vo veci vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci.
- 6.3. Predávajúci v 1. až 4. rade v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10.
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia veci;
- 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, podľa zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

za Predávajúcich

za Kupujúceho

podpis :
meno :

Juliana Mihálová
Juliana Mihálová

v *Lúčky*, dňa *27. 1. 2016*

podpis :
meno :



František Zajáček
Obec Lúčky
zast. starostom obce
Františkom Zajákom

v *Lúčky*, dňa *1. 2. 2016*

Uznesenie

Obecného zastupiteľstva Obce Lúčky

Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky na svojom zasadnutí konanom dňa 04.07.2015, uznesením číslo 32/2015,

s c h v á l i l o

uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej Obec Lúčky odkúpi spoluvlastnícke podiely z nehnuteľností v k. ú. Lúčky, identifikované geometrickým plánom č. 34611771-15/2014 vyhotovený dňa 12.03.2015, úradne overený dňa 01.04.2015:

- z parc. č. EKN 637 vyznačená ako záhrada o výmere 382 m², „diel 4“ o výmere 11 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²,
- z parc. č. EKN 638 vyznačená ako záhrada o výmere 389 m², „diel 5“ o výmere 60 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²,
- z parc. č. EKN 639 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m², „diel 6“ o výmere 28 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²,
- z parc. č. EKN 640 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 74 m², „diel 7“ o výmere 39 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²,
- z parc. č. EKN 641 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m², „diel 8“ o výmere 190 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m²,
- z parc. č. EKN 642 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 987 m², „diel 9“ o výmere 11 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m²,
- z parc. č. EKN 643 vyznačená ako orná pôda o výmere 356 m², „diel 10“ o výmere 23 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m²,

a to:

- spoluvlastnícky podiel 1/10 od Miloslavy Koblenovej, rod. Mihálová, nar. 23.05.1930, bytom Kroměříž, Pravčice 31, Česká republika;
- spoluvlastnícky podiel 9/160 od Márii Bodzašovej, rod. Mihálová, nar. 24.03.1955, bytom Čierna nad Tisou, Zimná 99/3;
- spoluvlastnícky podiel 9/160 od Štefana Mihála, rod. Mihál, nar. 05.05.1956, bytom Droužkovice, J. Švermy 94E, Česká republika;
- spoluvlastnícky podiel 9/160 od Rudolfa Michala, rod. Michal, nar. 01.12.1959, bytom Hrádek, časť Nová Huť, Učňovská 121, Česká republika;
- spoluvlastnícky podiel 9/160 od Dušana Michala, rod. Michal, nar. 21.08.1966, bytom Hrádek, časť Nová Huť, Náměstí 8. Května 270, Česká republika;
- spoluvlastnícky podiel 9/40 od Ireny Faškovej, rod. Mihálová, nar. 07.11.1940, bytom Kopernica 146;
- spoluvlastnícky podiel 9/200 od Štefana Mihála, rod. Mihál, nar. 03.11.1954, bytom Lúčky 27;
- spoluvlastnícky podiel 9/200 od Márii Mihálovej, rod. Ridzonová, nar. 04.08.1929, bytom Lúčky 27;
- spoluvlastnícky podiel 1/30 od Júliany Mihálovej, rod. Lacková, nar. 09.10.1930, bytom Kopernica 91;

podpis : Mihál
meno : Jozef Mihál

V Lúčkach dňa 27.1.2016

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine
urobil (a) - ~~uznal~~ (=) za svoj

JOZEF MIHÁL rod. č. 590319/7234
trvalý pobyt KOPERNICA 91

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom 4/2016

Totožnosť osoby preukázaná SL 070 871
V Lúčkach, dňa 27.1.2016



podpis : Čunderlíková
meno : Mária Čunderlíková

V Lúčkach dňa 1.2.2016

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine
urobil (a) - uzna(=) za svoj

MÁRIA ČUNDERLÍKOVÁ rod. č. 595114/6603
trvalý pobyt HORNÝ VES 43

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom 6/2016

Totožnosť osoby preukázaná EV 014908
V Lúčkach, dňa 1.2.2016



podpis : Mihál
meno : Marian Mihál

V Lúčkach dňa 29.1.2016

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine
urobil (a) - ~~uzna(=)~~ za svoj

MARIAN MIHÁL rod. č. 510120/6576
trvalý pobyt KOPERNICA 150

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom 5/2016

Totožnosť osoby preukázaná SL 018 322
V Lúčkach, dňa 29.1.2016



Prijíмам splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa 1.2.2016

podpis : L
meno : JUDr. Ludmila Petrušová

Osvedčujeme, že podpis na tejto listine
urobil (a) - ~~uzna(=)~~ za svoj

JULIANA MIHALOVÁ rod. č. 306009/715
trvalý pobyt KOPERNICA 91

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej
knihe pod poradovým číslom 3/2016

Totožnosť osoby preukázaná SL 590 822
V Lúčkach, dňa 27.1.2016

