

## DODATOK Č. 1 KU KÚPNEJ ZMLUVE

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,  
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

### 1. ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. Predávajúci

obchodné meno : HEUREX, spol. s r.o.  
 sídlo : Dolná 23/50  
 967 01 Kremnica  
 IČO : 46 529 349  
 zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica  
 oddiel: Sro  
 vložka č.: 21548/S  
 v zastúpení : Ladislav Kubašiak  
 konateľ spoločnosti

(ďalej len ako „Predávajúci“)

#### 1.2. Kupujúci

názov : Obec Lúčky  
 sídlo : Lúčky 18  
 967 01 Kremnica  
 IČO : 30230381  
 v zastúpení : Františkom Zajakom  
 starostom obce

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Dodatkom č. 1 ku kúpnej zmluve uzatvorenej dňa 27.10.2015, účastníci zmluvy menia znenie kúpnej zmluvy nasledovne:

### 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je podielovým spoluvlastníkom v podiele 1/4 nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Lúčky:
- parc. č. EKN 644 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 161 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. EKN 645 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 125 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. EKN 646 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 418 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. EKN 647/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 79 m<sup>2</sup>,
  - parc. č. EKN 647/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 76 m<sup>2</sup>.

Na základe geometrického plánu č. 34611771-15/2014 vyhotovený dňa 12.03.2015, úradne overený dňa 01.04.2015, sa:

- z parc. č. EKN 644 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 161 m<sup>2</sup>, odčlenil „diel 11“ o výmere 1 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>,
- z parc. č. EKN 645 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 125 m<sup>2</sup>, odčlenil „diel 12“ o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>,
- z parc. č. EKN 646 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 418 m<sup>2</sup>, odčlenil „diel 13“ o výmere 70 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>,

- z parc. č. EKN 647/1 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 79 m<sup>2</sup>, odčlenil „diel 14“ o výmere 40 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>,
- z parc. č. EKN 647/2 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 76 m<sup>2</sup>, odčlenil „diel 15“ o výmere 76 m<sup>2</sup>, ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>.

### **3. PREDMET ZMLUVY**

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje celý jeho spoluvlastnícky podiel 1/4 z nehnuteľnosti v k. ú. Lúčky, z novovytvorenej parc. č. CKN 464/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>, identifikovaná geometrickým plánom č. 34611771-15/2014 vyhotovený dňa 12.03.2015, úradne overený dňa 01.04.2015, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.2. Na základe Zmluvy bude Kupujúci zapísaný ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti v k. ú. Lúčky, parc. č. CKN 464/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m<sup>2</sup>, v podiele 1/4.

### **4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY**

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí a príslušenstva bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 73,- € (slovom: sedemdesiattri eur), ktorú Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do 10 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zavazujú rešpektovať.

### **5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO**

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:
  - 5.1.1. je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2. Zmluvy;
  - 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
  - 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
  - 5.1.4. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.2. a 5.1.3. Zmluvy.

### **6. OSOBITNÉ USTANOVENIA**

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorú predáva podľa Zmluvy, nemá žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad a správne poplatky vo veci vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci.
- 6.3. Predávajúci v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňuje: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
  - 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia vecí;



- 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

## 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 7.2. Zmluvné strany udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, podľa zákona o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Ak Zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce zo Zmluvy musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo odovzdané osobne. V prípade poštového styku sa za deň uskutočnenia oznámenia považuje deň doručenia doporučeného listu poštovým úradom na adresu danej zmluvnej strany uvedenú v článku 1. tejto Zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom Zmluvy. Účinky doručenia písomných oznámení sú na účely Zmluvy splnené aj vtedy, ak príjemca príslušného oznámenia si toto nevyzdvihol v odbernej lehote, alebo jeho prevzatie bezdôvodne odmietol.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 6 (šiestich) rovnopisoch.
- 7.7. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná vôľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Dodatok č. 1 ku kúpnej zmluve bol vyhotovený na základe zhodne prejavenej vôle, ktorý po prečítaní jeho účastníci vlastnoručne podpisujú. Dôvodom uzavretia dodatku je tá skutočnosť, že v kúpnej zmluve je ako Predávajúci v 2. rade uvedený Mária Hlaváčová, nar. 13.03.1968, ktorá má však obmedzenie v súvislosti s prevodom nehnuteľnosti s poukazom na exekučné záložné právo zapísané v časti C (súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.). Týmto dodatkom sa vypúšťa z kúpnej zmluvy Predávajúci v 2. rade a zostáva len Predávajúci HEUREX, spol. s r.o., Dolná 23/50, Kremnica, IČO: 46 529 349, pričom podmienky dohodnuté medzi týmto Predávajúcim zostávajú nezmenené.

V Lúčkach, dňa 27.11.2015

za Predávajúceho

podpis : .....  
meno : JUDr. Ľudmila Petrušová  
advokátka

za Kupujúceho

podpis : .....  
meno : Obec Lúčky  
zast. starostom obce  
Františkom Zajakom

