

KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ludmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

meno, priezvisko : Míoslava Koblenová
rodné priezvisko : Mihálová
dátum narodenia : 23.05.1930
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Kroměříž, Pravčice 31, Česká republika

(ďalej len ako „Predávajúci v 1. rade“)

meno, priezvisko : Mária Bodzašová
rodné priezvisko : Mihálová
dátum narodenia : 24.03.1955
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Čierna nad Tisou, Zimná 99/3

(ďalej len ako „Predávajúci v 2. rade“)

meno, priezvisko : Štefan Mihál
rodné priezvisko : Mihál
dátum narodenia : 05.05.1956
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Droužkovice, J. Švermy 94E, Česká republika

(ďalej len ako „Predávajúci v 3. rade“)

meno, priezvisko : Rudolf Michal
rodné priezvisko : Michal
dátum narodenia : 01.12.1959
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Hrádek, část Nová Huť, Učňovská 121, Česká republika

(ďalej len ako „Predávajúci v 4. rade“)

meno, priezvisko : Dušan Michal
rodné priezvisko : Michal
dátum narodenia : 21.08.1966
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Hrádek, část Nová Huť, Náměstí 8. Května 270, Česká republika

(ďalej len ako „Predávajúci v 5. rade“)

**Predávajúci v 1. až 5. rade zastúpení na základe
plnomocenstva**

meno, priezvisko : Irenou Faškovou
rodné priezvisko : Mihálová
dátum narodenia : 07.11.1940
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Kopernica 146

meno, priezvisko : Irena Fašková
rodné priezvisko : Mihálová
dátum narodenia : 07.11.1940
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Kopernica 146

(ďalej len ako „Predávajúci v 6. rade“)

meno, priezvisko : Štefan Mihál
rodné priezvisko : Mihál
dátum narodenia : 03.11.1954
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Lúčky 27

(ďalej len ako „Predávajúci v 7. rade“)

meno, priezvisko : Mária Mihálová
rodné priezvisko : Ridzonová
dátum narodenia : 04.08.1929
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Lúčky 27

(ďalej len ako „Predávajúci v 8. rade“)

1.2. Kupujúci

názov : Obec Lúčky
sídlo : Lúčky 18
967 01 Kremnica
IČO : 30230381
v zastúpení : Františkom Zajakom
starostom obce

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci v 1. až 8. rade a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“), predmetom ktorej sú pozemky pod miestnou komunikáciou.

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci v 1. až 8. rade záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Lúčky:

- parc. č. EKN 637 vyznačená ako záhrada o výmere 382 m²,
- parc. č. EKN 638 vyznačená ako záhrada o výmere 389 m²,
- parc. č. EKN 639 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m²,

- parc. č. EKN 640 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 74 m²,
- parc. č. EKN 641 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m²,
- parc. č. EKN 642 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 987 m²,
- parc. č. EKN 643 vyznačená ako orná pôda o výmere 356 m²,

Predávajúci v 1. rade v podiele 1/10, Predávajúci v 2. rade v podiele 9/160, Predávajúci v 3. rade v podiele 9/160, Predávajúci v 4. rade v podiele 9/160, Predávajúci v 5. rade v podiele 9/160, Predávajúci v 6. rade v podiele 9/40, Predávajúci v 7. rade v podiele 9/200, Predávajúci v 8. rade v podiele 9/200.

Na základe geometrického plánu č. 34611771-15/2014 vyhotovený dňa 12.03.2015, úradne overený dňa 01.04.2015, sa:

- z parc. č. EKN 637 vyznačená ako záhrada o výmere 382 m², odčlenil „diel 4“ o výmere 11 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²,
- z parc. č. EKN 638 vyznačená ako záhrada o výmere 389 m², odčlenil „diel 5“ o výmere 60 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²,
- z parc. č. EKN 639 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 113 m², odčlenil „diel 6“ o výmere 28 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²,
- z parc. č. EKN 640 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 74 m², odčlenil „diel 7“ o výmere 39 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m²,
- z parc. č. EKN 641 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 441 m², odčlenil „diel 8“ o výmere 190 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m²,
- z parc. č. EKN 642 vyznačená ako trvalý trávny porast o výmere 987 m², odčlenil „diel 9“ o výmere 11 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m²,
- z parc. č. EKN 643 vyznačená ako orná pôda o výmere 356 m², odčlenil „diel 10“ o výmere 23 m², ktorý prechádza do novovytvorenej parc. č. CKN 464/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci v 1. až 8. rade predávajú a Kupujúci kupuje všetky ich spoluvlastnícke podiely 1/10, 9/160, 9/160, 9/160, 9/160, 9/40, 9/200, 9/200, ktoré spolu predstavujú podiel 16/25, z nehnuteľností v k. ú. Lúčky, z novovytvorených parc. č. CKN 464/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², parc. č. CKN 464/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m², identifikované geometrickým plánom č. 34611771-15/2014 vyhotovený dňa 12.03.2015, úradne overený dňa 01.04.2015, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.
- 3.2. Na základe Zmluvy bude Kupujúci zapísaný ako podielový spoluvlastník v podiele 16/25 nehnuteľností v k. ú. Lúčky, parc. č. CKN 464/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m², parc. č. CKN 464/5 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 224 m².

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí a príslušenstva bola dohodou zmluvných strán stanovená nasledovne:

- medzi Predávajúcim v 1. rade a Kupujúcim vo výške 54,- € (slovom: päťdesiatštyri eur),
- medzi Predávajúcim v 2. rade a Kupujúcim vo výške 30,50 € (slovom: tridsať eur päťdesiat centov),
- medzi Predávajúcim v 3. rade a Kupujúcim vo výške 30,50 € (slovom: tridsať eur päťdesiat centov),
- medzi Predávajúcim v 4. rade a Kupujúcim vo výške 30,50 € (slovom: tridsať eur päťdesiat centov),
- medzi Predávajúcim v 5. rade a Kupujúcim vo výške 30,50 € (slovom: tridsať eur päťdesiat centov),
- medzi Predávajúcim v 6. rade a Kupujúcim vo výške 122,- € (slovom: jedenstodvadsaťdva eur),
- medzi Predávajúcim v 7. rade a Kupujúcim vo výške 24,- € (slovom: dvadsaťštyri eur),
- medzi Predávajúcim v 8. rade a Kupujúcim vo výške 24,- € (slovom: dvadsaťštyri eur),

ktorú Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci do 10 dní od vydania rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCICH

- 5.1. Predávajúci v 1. až 8. rade týmto záväzne vyhlasujú, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

- 5.1.1. sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností špecifikovaných v čl. 2. Zmluvy;
- 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predali, darovali, zamenili, vložili ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzili;
- 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvorili zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažili záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
- 5.1.4. sa nezaviazali podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.2. a 5.1.3. Zmluvy.

6. OSOBNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a Predávajúci v 1. až 8. rade zároveň vyhlasujú, že nehnuteľnosti, ktoré predávajú podľa Zmluvy, nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mali Kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad a správne poplatky vo veci vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci.
- 6.3. Predávajúci v 6. až 8. rade v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
- 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia veci;
 - 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:
- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;

7.1.2. **vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností.**

- 7.2. Zmluvné strany udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Lúčkach, dňa 21.7. 2015

za Predávajúcich

podpis :

meno :

Irena Fašková

podpis :

meno :

Štefan Mihál

podpis :

meno :

Mária Mihálová

za Kupujúceho

podpis :

meno :

Obec Lúčky
zast. starostom obce
Františkom Zajakom



Prijímam splnomocnenie.

V Žiari nad Hronom, dňa 22.7. 2015

podpis :

meno :

JUDr. Ľudmila Petrušová