

KÚPNA ZMLUVA

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci

meno, priezvisko : Pavel Gordulič
rodné priezvisko : Gordulič
dátum narodenia : 14.11.1955
rodné číslo :
trvalé bydlisko : Slaská 224

(ďalej len ako „Predávajúci“)

1.2. Kupujúci

názov : Obec Lúčky
sídlo : Lúčky 18
967 01 Kremnica
IČO : 30230381
v zastúpení : Františkom Zajakom
starostom obce

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je vlastníkom spoluvlastníckych podielov $\frac{1}{2}$ a $\frac{1}{2}$ nehnuteľnosti, ktorá je vedená Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Lúčky, parc. č. CKN 459/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 50 m².

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje všetky jeho spoluvlastnícke podiely $\frac{1}{2}$ a $\frac{1}{2}$, ktoré spolu predstavujú $\frac{1}{1}$, z nehnuteľnosti v katastrálnom území Lúčky špecifikovaná v bode 2.1. Zmluvy, so všetkými jej prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v bode 4.1. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena medzi Predávajúcim a Kupujúcim za predmet kúpy uvedený v bode 3.1. Zmluvy vrátane jeho všetkých súčastí bola dohodou zmluvných strán stanovená na celkovú výšku 1,- € (slovom: jedno euro), (ďalej len ako „Kúpna cena“), ktorú Kúpnu cenu zaplatí Kupujúci v hotovosti pri podpísaní Zmluvy.
- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy:

- 5.1.1. je vlastníkom nehnuteľnosti tak ako je špecifikované článku 2. Zmluvy;
- 5.1.2. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
- 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosť, príp. jej časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
- 5.1.4. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.2. a 5.1.3. Zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľnosti obhliadkou na mieste samom a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosť, ktorú predáva podľa Zmluvy, nemá žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správne poplatky za konanie vo veci vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnosti prechádza na Kupujúceho až vydaním rozhodnutia o povolení vkladu Zmluvy do katastra nehnuteľností.

7.2. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.

7.3. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

7.4. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch.

7.5. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiari nad Hronom, dňa 5.2.2015


za Predávajúceho

za Kupujúceho

podpis :
meno :


Pavel Gordulič

podpis :
meno :


František Zajak
starosta Obce Lúčky



PROTECT

PROTECT