

# KÚPNA ZMLUVA

JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10,  
IČO: 47 241 403, zapísaná v zozname Slovenskej advokátskej komory pod č. 0327

## 1. ZMLUVNÉ STRANY

### 1.1. Predávajúci

názov : Obec Lúčky  
sídlom : Lúčky 18  
967 01 Kremnica  
IČO : 30230381  
v zastúpení : Františkom Zajacom  
starostom obce

(ďalej len ako „Predávajúci“)

### 1.2. Kupujúci

meno, priezvisko : Marián Vodislavský  
rodné priezvisko : Vodislavský  
dátum narodenia : 12.05.1966  
rodné číslo :  
trvalé bydlisko : Lúčky 56, 967 01 Kremnica

(ďalej len ako „Kupujúci“)

- 1.3. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“) túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“).

## 2. ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Predávajúci záväzne vyhlasuje, že ku dňu uzavretia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú vedené Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Lúčky, na LV č. 473:

- parc. č. CKN 177/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 177/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 177/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 177/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 177/9 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 178/21 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 178/22 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>,
- parc. č. CKN 178/30 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>.

## 3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Na základe Zmluvy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje v celosti nehnuteľnosti špecifikované v čl. 2. Zmluvy, so všetkými ich prípadnými súčasťami, za kúpnu cenu vo výške určenej v článku 4. Zmluvy, spôsobom a za podmienok ďalej dohodnutých Zmluvou.

## 4. KÚPNA CENA, PLATOBNÉ PODMIENKY

- 4.1. Kúpna cena za predmet kúpy uvedený v článku 3. Zmluvy vrátane jeho všetkých prípadných súčastí bola dohodou zmluvných strán stanovená na celkovú výšku 316,- € (slovom:

tristošestnásť eur), (316 m<sup>2</sup> x 1,- €/m<sup>2</sup>), (ďalej len ako „Kúpna cena“), ktorú Kupujúci zaplatí do 10 dní od účinnosti Zmluvy na účet obce, resp. do pokladne obce.

- 4.2. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami Kúpnej ceny dohodnutými v Zmluve, ktoré sa zaväzujú rešpektovať.

## 5. VYHLÁSENIA PREDÁVAJÚCEHO

- 5.1. Predávajúci týmto záväzne vyhlasuje, že:

- 5.1.1. Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky schválilo odpredaj predmetu tejto Zmluvy uznesením č. 9-1/2015 dňa 30.01.2015;
- 5.1.2. nadobúdateľom nehnuteľností nie je osoba taxatívne uvedená v § 9a ods. 6 alebo ods. 7 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí;
- 5.1.3. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo inak scudzil;
- 5.1.4. so žiadnou treťou osobou neuzatvoril zmluvu, ktorou by nehnuteľnosti, príp. ich časť zaťažil záložným právom, predkupným právom, vecným bremenom alebo iným právom tretej osoby;
- 5.1.5. sa nezaviazal podniknúť žiaden z úkonov uvedených v bodoch 5.1.3. a 5.1.4. Zmluvy;
- 5.1.6. neexistujú žiadne úradné rozhodnutia (či už také, ktoré nadobudli právoplatnosť, alebo ktoré by mohli nadobudnúť právoplatnosť v budúcnosti), nezačalo a ani nehrozí začatie konania, ktoré by mohlo viesť k vydaniu takého rozhodnutia, ktoré by mohlo viesť k odňatiu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, príp. ich časti, alebo viesť k vzniku práva tretích osôb k nehnuteľnostiam, príp. ich časti, alebo obmedziť oprávnenie Predávajúceho nakladať s nehnuteľnosťami, príp. ich časťou, alebo z ktorého by pre Kupujúceho mohla vyplynúť povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľností, príp. ich časťou.

## 6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Kupujúci vyhlasuje, že sa pred uzavretím Zmluvy oboznámil so stavom nehnuteľností obhliadkou na mieste samom a Predávajúci zároveň vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ktoré predáva podľa Zmluvy, nemajú žiadne faktické či právne vady, na ktoré by mal Kupujúceho zvlášť upozorniť.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy vyhotovenia Zmluvy, návrhu na vklad, správne poplatky za konanie vo veci vkladu do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy uhradí Kupujúci.
- 6.3. Účastníci Zmluvy v zmysle prísl. právnych predpisov SR splnomocňujú: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10:
  - 6.3.1. k vyhotoveniu, podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu Zmluvy, až do právoplatného skončenia veci;
  - 6.3.2. k vykonaniu prípadných opráv, zmien alebo doplnkov tejto Zmluvy, resp. odstráneniu prípadných väd tejto Zmluvy, pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto Zmluvy potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť.

## 7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že:

- 7.1.1. svojimi zmluvnými prejavmi sú viazané už od okamihu podpisu Zmluvy oboma zmluvnými stranami;
- 7.1.2. vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádzajú na Kupujúceho až vkladom vlastníckeho práva v zmysle Zmluvy do katastra nehnuteľností.

- 7.2. Zmluvné strany vyhlasujú, že boli advokátkou oboznámení s výškou jej poisťného krytia a poisťovňou, v ktorej je advokátka poistená pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľností a udeľujú súhlas so spracovaním ich osobných údajov poskytnutých: JUDr. Ľudmila Petrušová, advokátka, s.r.o., so sídlom v Žiari nad Hronom, A. Dubčeka 386/10, podľa zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré sú uvedené v Zmluve.
- 7.3. Vzťahy zmluvných strán založené Zmluvou, ak ich Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov SR.
- 7.4. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 7.5. Zmluva je vyhotovená v 3 (troch) rovnopisoch.
- 7.6. Zmluvné strany svojimi podpismi na Zmluve potvrdzujú, že sa so všetkými ustanoveniami Zmluvy riadne oboznámili, tieto sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu upraviť vzájomné vzťahy dohodnutým spôsobom zbavenú akýchkoľvek omylov, zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je žiadnym spôsobom obmedzená a Zmluva nie je uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Žiari nad Hronom, dňa 05.02.2015

za Predávajúceho

podpis :  
meno :

Obec Lúčky  
zast. Františkom Zajakom  
starostom obce



za Kupujúceho

podpis :  
meno :

Marián Vodislavský

V Žiari nad Hronom, dňa 05.02.2015

Prijímam splnomocnenie.

podpis :  
meno :

JUDr. Ľudmila Petrušová  
advokátka



**Výpis z uznesenia**  
**Obecného zastupiteľstva Obce Lúčky**  
**č. 9-1/2015 zo dňa 30.01.2015**


Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky na svojom zasadnutí dňa 30.01.2015 uznesením č. 9-1/2015,

**s c h v á l i l o**

uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej Obec Lúčky odpredá Mariánovi Vodislavskému, rod. Vodislavský, nar. 12.05.1966, bytom Lúčky 56, nehnuteľnosti v katastrálnom území Lúčky, parc. č. CKN 177/3 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 177/4 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 177/6 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 177/7 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 177/9 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 178/21 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 105 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 178/22 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 93 m<sup>2</sup>, parc. č. CKN 178/30 vyznačená ako zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m<sup>2</sup>, za kúpnu cenu 316,- €.

Prevod nehnuteľností bol schválený 3/5 väčšinou všetkých poslancov s tým, že obecné zastupiteľstvo rozhodlo podľa § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na tú skutočnosť, že predmetné pozemky sa nachádzajú v časti pod stavbami, ktorých vlastníkom je Marián Vodislavský, rod. Vodislavský, nar. 12.05.1966, bytom Lúčky 56, a sčasti tvoria príhľú plochu, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s jeho stavbou, a preto sa pri odpredaji uvedených pozemkov nepoužijú ustanovenia § 9a ods. 1 až 7 vyššie citovaného zákona.

V Lúčkach, dňa 05.02.2015

  
František Zajak  
starosta obce



## DOLOŽKA O AUTORIZÁCII

a) Vyhlasujem, že som Zmluvu autorizovala podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.

b) Zmluva obsahuje 4 listy

c) V Žiari nad Hronom, dňa 05. februára 2015

d) JUDr. Ľudmila Petrušová,  
advokátka, s.r.o., A. Dubčeka  
386/10, Žiar nad Hronom, č.  
SAK 0327

**JUDr. Ľudmila Petrušová,**  
advokátka, s.r.o.  
A. Dubčeka 386/10  
965 01 Žiar nad Hronom  
číslo zápisu v zozname SAK 0327

**PROTECT**