

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

Predávajúcou:

Obec Lúčky, IČO 30230381, Lúčky 18, 967 01 Lúčky, zastúpená starostom obce Františkom Zajakom (ďalej predávajúca),

a

Kupujúcou:

Anna Balkovičová, rod. Daxnerová, nar. 17.11.1963, rod. č. [REDAKOVANÉ], trvale bytom Nová Dolina 735/1, 967 01 Kremnica (ďalej kupujúca),

takto:

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúca je **vlastníčkou** nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Lúčky**, zapísaných na Katastrálnom úrade Banská Bystrica správa katastra Žiar nad Hronom LV č. 77 a to **pozemkov: parc. č. C-KN 1/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², parc. č. C-KN 1/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² a stavby s. č. 18 (obecný úrad) postavenej na pozemku parc. č. C-KN 1/2 v podiele 1/1 - ina.**

2/ Predávajúca **Obec Lúčky predáva** v celosti a kupujúca **Anna Balkovičová kupuje** nehnuteľnosti – pozemky a stavbu uvedené v článku I. 1/ tejto zmluvy **do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.**

3/ Je nesporné, že predmetom prevodu sú pozemky **parc. č. C-KN 1/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 195 m², parc. č. C-KN 1/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² a stavba s. č. 18 (obecný úrad) postavená na pozemku parc. č. C-KN 1/2 v intraviláne obce Lúčky.**

II.

Kupujúca **Anna Balkovičová** nehnuteľnosti opísané v bode I. ods. 1/ tejto zmluvy kupuje do **výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – ina**, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. zmluvy, v súlade s dohodou o zúžení rozsahu bezpodielového spoluvlastníctva, spísanou formou notárskej zápisnice zo dňa 05.12.2012 notárom JUDr. Bohuslavom Valachom.

III.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 1/ tejto zmluvy bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami na cenu 20 010,- € (slovom dvadsaťtisíc desať eur).

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že kupujúca zaplatila kúpnu cenu v plnej výške na účet predávajúcej Obce Lúčky pred podpisom tejto zmluvy.

3/ Predaj nehnuteľností z majetku Obce Lúčky sa uskutočňuje podľa uznesenia č. 26/2012 v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov. Cena stanovená znaleckým posudkom č. 69/2012 znalcom Ing. Ľubicou Marcibálovou bola stanovená na 16 900,- €. Účastníci prehlasujú, že kupujúca Anna Balkovičová nie je osobou uvedenou v § 9a ods. 6 písm. a) až g) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov.

IV.

Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2/ Kupujúca prehlasuje, že sa oboznámila so stavom prevádzaných nehnuteľností.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Banská Bystrica správa katastra Žiar nad Hronom o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva a preto túto zmluvu nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Katastrálnom úrade Banská Bystrica správa katastra Žiar nad Hronom.

VI.

Závěrečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v štyroch exemplároch podpísali.

V, dňa

Predávajúca:

Obec Lúčky

Kupujúca:

Anna Balkovičová





OBEC LÚČKY, č. d. 18, Lúčky, okres Žiar nad Hronom

Váš list/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje / ☎
F. Zajak

Lúčky
6. 12. 2012

Vec

Uznesenie 26/2012

Obecné zastupiteľstvo v Lúčkach

- A. **Z i s t ů j e**, že Obec Lúčky v súlade so všeobecnými podmienkami priameho predaja majetku obce zabezpečila oznam o predaji vo vývesnej skrinke Obecného úradu Lúčky, vyhlásením správy v obecnom rozhlase, uverejnením na webovej stránke Obce Lúčky a v novinách MY Noviny Žiarskej kotliny.
- B. **K o n š t a t u j e**, že na Obecný úrad do stanoveného termínu 30.11.2012 do 12.00 hod. boli podané dve ponuky, ktoré obsahujú predpísané údaje a sú to tieto:
Ponuka č.1 Anna Balkovičová, v cene 20.010,00€, bytom Kremnica Nová Dolina č.735/1
Ponuka č. 2 Zdenka HutYROVÁ, v cene 20.000,00€, bytom Horná Ves 43/C
- C. **S c h v a ľ u j e** v priamom predaji dom č. 18 s pozemkom na parcele C-KN č. 1/2 o výmere 88 m² a pozemok parcelu C-KN č. 1/1o výmere 195 m² v kat.úz. Lúčky za sumu 20.010,00 € slovom dvadsaťtisícdesať euro pre ponuku č.1 podanú kupujúcou Anna Balkovičová bytom Kremnica, Nová Dolina 735/1
- D. **U k l a d á** informovať o výsledkoch priameho predaja hore uvedených záujemcov a s pani Annou Balkovičovou uzavrieť zmluvu o predaji uvedeného majetku obce.
- Hlasovanie: za 4, proti: 0, zdržal sa hlasovania: 0**
Zodpovedný za plnenie: starosta obce



František Zajak
starosta obce