

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa §-u 558 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

Predávajúci:

Názov úradu: Obec Lúčky

sídlo: Lúčky č. 18

IČO: 30230381

DIČ: 20205411127

Číslo účtu: 18622422/0200 , účet vedený vo VUB, a.s., pobočka Kremnica

Zastúpená starostom obce : František Zajak

Kupujúci v I. rade:

meno a priezvisko: Alexander Sekaj

rodné priezvisko: Sekaj

nar. 16.03.1949

r. č. : 490316/116

trvale bytom: Dolná 67/2, 967 01 Kremnica

stav: ženatý

Kupujúci v II. rade:

meno a priezvisko: Katarína Sekajová

rodné priezvisko: Didiová

nar. 28.05.1950

r. č. : 505528/228

trvale bytom: Dolná 67/2, 967 01 Kremnica

stav: vydatá

... zmluvné strany zastúpené Advokátska kancelária Dobiš s.r.o.



uzatvárajú medzi sebou túto kúpnu zmluvu.

II. Úvodné ustanovenia

Predávajúci je výlučným vlastníkom vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra nehnuteľností Žiar nad Hronom:

- Pozemok E-KN parcelné číslo 4203/2, druh pozemku: ostatná plocha a výmere 16.763 m², z ktorej sa odčleňuje podľa Geometrického plánu číslo 34611771-9/2012, diel č. 2 o výmere 44 m², ktorý vytvára CKN parcelu parcelné číslo 209/4, druh pozemku: zastavaná plocha.

III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je podľa geometrického plánu číslo 34611771-9/2012 vlastníkom pozemku parc. číslo CKN 209/4 o výmere 44 m², druh pozemku : zast. plocha.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v článku II., z predávajúceho na kupujúceho v I. a II. rade, teda predávajúci predáva ako výlučný vlastník a kupujúci v I. a II. rade kupujú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. Zmluvy do ich bezpodielového spoluvlastníctva.
3. Prevod vlastníckeho práva spočíva v predaji nehnuteľnosti špecifikovanej čl. II., pričom predávajúci má povinnosť odovzdať uvedenú nehnuteľnosť kupujúcemu v I. a II. rade za podmienok uvedených v tejto Zmluve a kupujúci v I. a II. rade majú povinnosť zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu.

Čl. IV Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany na základe vzájomnej dohody stanovili celkovú a konečnú výšku kúpnej ceny za predmetnú nehnuteľnosť 132 € (slovom stotridsaťdva EUR). Hodnota predmetnej nehnuteľnosti bola určená Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lúčky č. 13/2012 zo dňa 11.9.2012 a to v sume 3,- eur/m².
2. Kúpna cena bude vyplatená tým spôsobom, že suma 132 € bude vyplatená na účet predávajúceho vedený vo VUB banka, a.s. Kremnica, číslo účtu 18622422/0200 v lehote 30 dní po podpise tejto Zmluvy.

Čl. V
Práva a povinnosti

1. Predávajúci vyhlasuje, že do odovzdania nehnuteľnosti kupujúcemu v I. a II. rade, resp. do nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia KÚ Banská Bystrica, Správa katastra Žiar nad Hronom o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v I. a II. rade, nevykoná žiadny právny úkon, ktorým by disponoval s predmetom kúpy, resp. právny úkon, ktorý by mohol znamenať sťaženie riadneho prevodu nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.
2. Obe zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto Zmluvy a poplatky spojené s vkladovým konaním na KÚ Banská Bystrica, Správa katastra Žiar nad Hronom znášajú kupujúci v I. a II. rade.
3. Predávajúci sa zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť pri nadobúdaní vlastníckeho práva v prospech kupujúcich a odovzdať všetky doklady súvisiace s nehnuteľnosťou kupujúcim. Kupujúci sa zaväzujú, že od podpisu tejto kúpnej Zmluvy budú znášať poplatky spojené s užívaním nehnuteľnosti.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k predmetnej nehnuteľnosti podľa tejto Kúpnej zmluvy nadobudne kupujúci v I. a II. rade účinnosťou rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho v I. a II. rade.
2. Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Ostatné vzťahy neupravené v tejto Zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka.
4. Obe zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha vkladovému konaniu na Katastrálnom úrade Banská Bystrica, Správa katastra Žiar nad Hronom, do rozhodnutia tohto orgánu sú obe strany viazané prejavom vôle urobeným v tejto Zmluve. Obe zmluvné strany splnomocňujú advokáta JUDr. Dušana Dobiša k vykonaniu potrebných úkonov súvisiacich s prevodom nehnuteľnosti, najmä k zastupovaniu v konaní na Správe katastra Žiar nad Hronom.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom každý z účastníkov zmluvného vzťahu obdrží po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia ostávajú pre potreby vkladového konania na KÚ Banská Bystrica, Správa katastra Žiar nad Hronom.

6. Obe zmluvné strany prehlasujú, že Zmluva bola vyhotovená v súlade s ich vôľou a požiadavkami. Túto Zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a účastníci tohoto zmluvného vzťahu zároveň potvrdzujú, že sú si vedomí následkov plynúcich im z tejto Zmluvy, zároveň obe strany na znak súhlasu Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

Žiari nad Hronom, 28.09.2012




Obec Lúčky
v zast. František Zajak
starosta obce



Alexander Sekaj



Katarína Sekajová

DOLOŽKA O AUTORIZÁCIÍ

a) Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z.

b) Kúpna zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam obsahuje **4 listy**

c) V Žiari nad Hronom, dňa 28.09.2012

d) Advokátska kancelária Dobiš, s.r.o.,
pracovisko: Nám. Matice Slovenskej 6, 965 01 Žiar nad Hronom
zast. JUDr. Dušan Dobiš - advokát

