

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

## **Predávajúcim:**

**Obec Lúčky, IČO: 30230381, Lúčky č.18, 96701 Kremnica, zastúpená starostom obce Františkom Zajacom (ďalej predávajúca)**

a

## **Kupujúcim:**

**Jaroslav Segeč, nar. 08.11.1964, rod.č. , trvale bytom**  
**Lúčky č. 65, 967 01 Kremnica (ďalej kupujúci)**

nasledovne:

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

- 1/ Predávajúca je vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Lúčky**, zapísaných na Katastrálnom úrade Banská Bystrica správa katastra Žiar nad Hronom:
  - na LV č.473 par.č. C-KN 132/12 zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.
- 2/ Predávajúca Obec Lúčky predáva v celosti pozemok uvedený v bode 1/ a kupujúci Jaroslav Segeč ho kupuje do vlastníctva spolu v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. Zmluvy.

## **II.**

### **Kúpna cena**

- 1/ Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy bola medzi zmluvnými stranami dohodnutá na sumu 0,66 € za m<sup>2</sup>, čo spolu činí 11,22 €(slovom jedenásť eur a dvadsať dva centov).
- 2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí uvedenú kúpnu cenu predávajúcim pri podpise tejto zmluvy.
- 3/ Predaj nehnuteľností z majetku Obce Lúčky sa uskutočňuje podľa uznesenia č. 6/2011, zo dňa 18.08.2011 v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pretože táto nehnuteľnosť (uvedená v čl. I. bod 1/ tejto zmluvy) je prístupovou cestou ku garáži súp.číslo 91 postavenej na parc. č. C-KN 128/2,

ktorej vlastníkom je Jaroslav Segeč s manželkou Annou Segečovou, rod. Brenkusovou, a svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s touto stavbou.

### III.

#### Osobitné ustanovenia

- 1/ Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
- 2/ Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti.
- 3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Banská Bystrica správa katastra Žiar nad Hronom o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva a preto túto zmluvu nie je možné meniť ani doplniť bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

### IV.

#### Nadobudnutie vlastníctva

- 1/ Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva sa stáva platnou dňom jej podpísania všetkými účastníkmi zmluvy a účinnou dňom, kedy bude povolený vklad vlastníckeho práva v zmysle tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 2/ Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Katastrálnom úrade Banská Bystrica správa katastra Žiar nad Hronom.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

- 1/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná po vzájomnom prerokovaní, podľa pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2/ Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v štyroch autentických exemplároch podpísali.

V Lúčkach, dňa 27.09.2011

Predávajúca:



Obec Lúčky

Kupujúci:

Jaroslav Segeč

**Výpis z uznesenia**  
**Obecného zastupiteľstva Obce Lúčky**  
**č. 6 zo dňa 18. 08. 2011**

Obecné zastupiteľstvo Obce Lúčky na svojom zasadnutí dňa 18.08.2011 uznesením č. 31/2011, **s c h v á l i l o** uzavretie kúpnej zmluvy, na základe ktorej obec odpredá **Jaroslavovi Segečovi**, rod. Segeč, nar. 08. 11. 1964, bytom Lúčky č. 65, 96701 Kremnica, nehnuteľnosti v k. ú. Lúčky, identifikované geometrickým plánom č. 34611771-10/2011, vyhotovený dňa 29. 06. 2011, úradne overený dňa 08. 07. 2011, a to novovytvorená:

- **parc. č. CKN 132/12 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>,**

ktoré sa vytvorili z parc. č. EKN 4254 vyznačená ako zastavaná plocha o výmere 17 m<sup>2</sup>

Obec prevádza pozemky priamym predajom, ktorý prevod bol schválený 3/5 väčšinou poslancov s tým, že sa jedná o odpredaj nehnuteľností v zmysle § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže sa vysporiadávajú pozemky, ktoré sú prístupovou cestou ku garáži č. 91 postavenej na parc. č. CKN 128/2, ktorej vlastníkom je pán Jaroslav Segeč, rod. Segeč s manželkou Annou Segečovou, rod. Brenkusovou, obaja bytom Lúčky č. 65, 967 01 Kremnica. Účastníkom prevodu na strane nadobúdateľa nie je osoba uvedená v § 9a zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a § 9a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov.

V Lúčkach, dňa 18. 08. 2011



František ZAJAK  
starosta obce