

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

Predávajúcou:

Obec Lúčky, IČO 30230381, Lúčky 18, 967 01 Lúčky, zastúpená starostom obce Františkom Zajacom, (ďalej predávajúca),

a

Kupujúcimi:

NEXADO spol s r. o., IČO 43938566, so sídlom Dolná 50/23, 967 01 Kremnica, zastúpená konateľom Ladislavom Kubašiakom, (ďalej kupujúca)

takto:

I.

Predmet zmluvy

1/ Predávajúca je vlastníčkou nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Lúčky, zapísaných na Katastrálnom úrade Banská Bystrica správa katastra Žiar nad Hronom LV č. 473 a to pozemkov: **parc. č. C-KN 298/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m², parc. č. C-KN 298/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², parc. č. C-KN 300/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m² v podiele 1/1 – ina.**

2/ Predávajúca Obec Lúčky predáva v celosti a kupujúca NEXADO spol s r. o. kupuje nehnuteľnosti – pozemky uvedené v bode 1/ tohto článku, **do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.**

3/ Je nesporné, že predmetom prevodu sú pozemky **parc. č. C-KN 298/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 640 m², parc. č. C-KN 298/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m², parc. č. C-KN 300/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m² v podiele 1/1 – ina, v intraviláne obce Lúčky.**

II.

Kupujúca **NEXADO spol s r. o.** nehnuteľnosti opísané v bode I. ods. 1/ tejto zmluvy kupuje do **výlučného vlastníctva v podiele 1/1 – ina**, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku III. zmluvy.

III.

Kúpna cena

1/ Kúpna cena nehnuteľností uvedených v článku I. ods. 1/ tejto zmluvy bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami na cenu 0,66 €/ 1 m², čo činí 505,56 € (slovom päťstopäť eur a päťdesiatšesť centov).

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúca zaplatí uvedenú kúpnu cenu predávajúcej pri podpise tejto zmluvy.

3/ Predaj nehnuteľností z majetku Obce Lúčky sa uskutočňuje podľa uznesenia č. 32/2011 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov, pretože pozemok parc. č. C KN 300/2 je pozemkom pod stavbou súp. číslo 137, ktorá je vo vlastníctve kupujúcej spoločnosti NEXADO spol s r. o. a pozemky parc. č. C KN 298/7 a C KN 298/8 sú príslušenstvom plochy k stavbe súp. číslo 137 a svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s touto stavbou.

IV.

Osobitné ustanovenia

1/ Predávajúca vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

2/ Kupujúca prehlasuje, že sa oboznámila so stavom prevádzaných nehnuteľností.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do doby právoplatného rozhodnutia Katastrálneho úradu Banská Bystrica správa katastra Žiar nad Hronom o návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva a preto túto zmluvu nie je možné zmeniť ani doplniť bez písomného súhlasu oboch zmluvných strán.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

Vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcu dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného na Katastrálnom úrade Banská Bystrica správa katastra Žiar nad Hronom.

VI.

Záverečné ustanovenia

1/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

2/ Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne v štyroch autentických exemplároch podpísali.

v Lúčky....., dňa 20. 9. 2011

Predávajúca:



Obec Lúčky



Kupujúca:

NEXADO, spol. s r.o.
Dohá 50/23
967 01/Kremnica
IČO 43 938 866

NEXADO spol s r. o., konateľ