

# DODATOK č. 1

## ku Kúpnej zmluve zo dňa 18.03.2019

medzi zmluvnými stranami:

### Predávajúci:

Názov: **Obec Lúčky**  
IČO: 30 230 381  
DIČ: 2020541127  
Sídlo: Lúčky 103, 967 01 Kremnica, Slovenská republika  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu: SK47 0200 0000 0000 1862 2422  
V zastúpení: **Vladimír Závadský**, starosta obce  
(ďalej len ako „predávajúci“)

a

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: **Monika Kolovratová**,  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
Bytom: \_\_\_\_\_  
Korešpondenčná adresa: \_\_\_\_\_  
Štátne občianstvo: \_\_\_\_\_  
(ďalej len ako „kupujúci“ a spolu s predávajúcim aj ako **Zmluvné strany**)

uzatvorili tento

## DODATOK č. 1

### ku Kúpnej zmluve zo dňa 18.03.2019

(ďalej len ako „Dodatok“)

#### I.

1. Zmluvné strany dňa 18.03.2019 uzavreli Kúpnu zmluvu, ktorej predmetom bol záväzok predávajúceho previesť vlastnícke právo k nehnuteľnostiam bližšie špecifikovaných v Kúpnej zmluve zo dňa 18.03.2019 na kupujúceho a záväzok kupujúceho zaplatiť za nehnuteľnosti predávajúcemu kúpnu cenu za podmienok uvedených v Kúpnej zmluve zo dňa 18.03.2019 (ďalej len „**Zmluva**“).
2. Dňa 27.03.2019 Zmluvné strany podali na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor Návrh na zápis vlastníckeho práva (ďalej len „**návrh na vklad**“). Po preskúmaní návrhu na vklad a jeho príloh, Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor vydal dňa 16.04.2019 rozhodnutie o prerušení konania č. V-646/2019 vo veci návrhu na vklad (ďalej len ako „**rozhodnutie OÚ ZH**“) z dôvodu zistenia nedostatkov.

**Zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok  
a odstraňujú zistené nedostatky nasledovne:**

**II.**

**Pôvodný text Článku III. Kúpna cena a platobné podmienky Zmluvy sa nahrádza novým textom Článku III. Kúpna cena a platobné podmienky, ktorý znie nasledovne:**

1. Výška kúpnej ceny bola schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Lúčky Uznesením č. 18/2018 zo dňa 27.09.2018. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o prevode vlastníckeho práva podľa § 9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov s poukazom na to, že sa jedná o majetkovoprávne vysporiadanie nehnuteľností, ktoré sú príslušné pozemky k pozemkom, ktoré sú vo vlastníctve kupujúcej (evidované na LV č. 681).
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 207,00 EUR (slovom: dvestosedem eur), (69 m<sup>2</sup> x 3, €/m<sup>2</sup>) za Predmet kúpy, ktorý je predmetom prevodu vlastníckeho práva v zmysle tejto Zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu za Predmet kúpy vo výške uvedenej v odseku 1. tohto článku Zmluvy bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho č. SK47 0200 0000 0000 1862 2422 vedený vo VÚB, a.s., do 15 dní od uzatvorenia tejto Zmluvy.

**III.**

**Pôvodný text Článku VII. Záverečné ustanovenia Zmluvy sa nahrádza novým textom Článku VII. Záverečné ustanovenia, ktorý znie nasledovne:**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami, resp. dňom, v ktorom posledná Zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr. Táto Zmluva sa stáva účinnou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
2. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností Slovenskej republiky.
3. Táto Zmluva sa môže meniť a dopĺňať formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý je považovaný za originál, a to: dva rovnopisy určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis určený pre kupujúceho, jeden rovnopis určený pre predávajúceho.
5. Táto Zmluva sa bude riadiť slovenským právnym poriadkom. Na práva a povinnosti výslovne neupravených touto Zmluvou sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecných právnych predpisov Slovenskej republiky.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tejto Zmluvy prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ustanoveniami tejto Zmluvy ju vlastnoručne podpísali, pričom Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto Zmluvy v plnom rozsahu zodpovedá vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie však v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

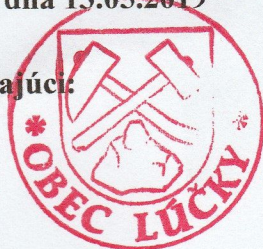
***Ostatné ustanovenia Zmluvy, nedotknuté týmto Dodatkom,  
ostávajú naďalej v platnosti v pôvodnom znení.***

#### IV.

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami, a stáva sa účinným dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle Predávajúceho.
2. Tento Dodatok sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý je považovaný za originál, a to: dva rovnopisy určené pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis určený pre kupujúceho, jeden rovnopis určený pre predávajúceho.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si znenie tohto Dodatku prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ustanoveniami tohto Dodatku ho vlastnoručne podpísali, pričom Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku v plnom rozsahu zodpovedá vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie však v tiesni za nápadne nevyhovujúcich podmienok, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

Lúčky, dňa 13.05.2019

Predávajúci:



**Vladimír Závadský**  
starosta obce Lúčky

Kupujúci:

**Monika Kolovratová**