

JASOŇ s.r.o., Penhýbel č. 240.966 74 Veľké Pole,

IČO: 36719293

Vybavuje: Martina Petriková, 0911 033 251
Email: petrikova@klasholding.sk

Vec: Dodatok k nájomnej zmluvy

Dovoľujeme si predložiť Vám dodatok k nájomnej zmluve uzatvorenej s našou spoločnosťou.

Dodatok k nájomnej zmluve bol vytvorený na základe potreby vytvorenia príloh ku zmluve s celými výmerami parciel.

Týmto Vám bol aj zvýšený nájom. Rozdiel v nájomnom za rok 2016, ktorý Vám podpisom dodatku vznikne, bude vyplatený v ďalších platbách a to v roku 2017. To znamená, že v roku 2017 budete mať vyplatené nájomne za dva roky (2017 – 2018) už vo zvýšenom nájme a doplatený rozdiel zvýšeného nájomného za rok 2016.

Dodatok k nájomnej zmluve Vám posielame v troch vyhotoveniach, z ktorých dve prosím podpíšte a pošlite na našu adresu: JASOŇ s.r.o., Penhýbel 240, 966 74 Veľké Pole.

Prosíme o podpísanie a zaslanie dodatku k nájomnej zmluve obratom na vyššie uvedenú adresu.

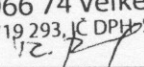
Naša spoločnosť hospodári vo viacerých katastrach a má záujem aj o odkúpenie poľnohospodárskej pôdy.

V prípade akýchkoľvek otázok nás môžete kontaktovať na tel. č. 0911 033 251.

Tešíme sa na spoluprácu s Vami.

S pozdravom

Veľké Pole, 27.4.2016

JASOŇ, s.r.o.
Penhýbel 240
966 74 Veľké Pole
IČO: 36 719 293, IČ DPH: SK2022293988


JASOŇ s.r.o.

Dodatok č.1
Zmluva č. 1083
o nájme poľnohospodárskych pozemkov
podľa zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Lúčky

Bydliskom: 18, 967 01 Lúčky

Dátum nar.: 30230381

Číslo účtu:

Tel.kontakt:

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

JASOŇ, s.r.o.

sídlo: Penhýbel č. 240, 966 74 Veľké Pole

IČO: 36719293

zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd.: Sro, vl. č.: 12478/S

v mene ktorého koná Mgr. Ján Lenč, Ing. Peter Ondro.

(ďalej len „nájomca“)

Uzاتvorili v súlade s článkom V. Záverečné ustanovenia, bodu V. Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov za dňa 1.1.2015 (ďalej len ako „Zmluva“).

tento
Dodatok č.1
(ďalej len ako „dodatok“)

I.
Zmeny zmluvy

- A. *Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku II., bod.1 – Predmet, účel a doba nájmu a článku III. bod 2 – Nájomné*
- Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré po zmene budú znieť nasledovne:

II.
Predmet, účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do dočasného užívania za odplatu poľnohospodárske pozemky, ktorých je vlastníkom, tak ako je uvedené v prílohe k nájomnej zmluve č. 1, spolu o výmere **15 718,00 m²** za účelom vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu, a to na určitý čas **10 rokov**, počnúc dňom nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy (ďalej len „pozemky“).

III.
Nájomné

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že výška náhrady za prenájom pozemkov (nájomné) je **47,15 €/rok**.

B. *Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia*

II.
Záverečné ustanovenia

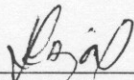
1. Tento dodatok sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
2. Tento dodatok je vyhotovený v troch rovnopisoch, pričom prenajímateľ obdrží po jednom rovnopise a nájomca obdrží po dvoch rovnopisoch.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy dôkladne oboznámili, tejto porozumeli a na znak toho, že určite a zrozumiteľne vyjadrujú ich slobodne a vážne prejavujú vôľu, pripájajú k nej svoje podpisy.

Veľké Pole

Veľké Pole,

Prenajímateľ:




Obec Lúčky

Nájomca:


JASOŇ, s.r.o.
Penhýbel 240
966 74 Veľké Pole
IČO: 36 719 293, IČ DPH: SK2022293988

JASOŇ, s.r.o.
Mgr. Ján Lenč, konateľ
Ing. Peter Ondro, konateľ

Príloha k nájomnej zmluve č.1

Evidenčné číslo: 1083

Meno vlastníka: Obec Lúčky

Adresa: Lúčky 18, 967 01 Lúčky

Dátum narodenia 30230381

Číslo zmluvy: 1083

Katastrálne územie: 834033 Lúčky pri Kremnici

Parcela	Operát	Miestny názov	Kultúra	LV	Výmera z LV(m2)	Výmera pre NZ(m2)	Vlastnícky podiel	Vlastnícky podiel(m2)	Nájomné (€)	Typ výmery pre výpočet NZ
262/2	C	C-Extravil	Trvalé trávne	77	8 254	8 254	1/1	8 254,00	24,7620	celá
3145	E	Extravilan	Trvalé trávne	250	857	857	1/1	857,00	2,5710	celá
4207	E	Intravilan	Ostatné ploch	473	308	308	1/1	308,00	0,9240	celá
4226	E	Intravilan	Ostatné ploch	473	476	476	1/1	476,00	1,4280	celá
4251	E	Intravilan	Ostatné ploch	473	364	364	1/1	364,00	1,0920	celá
4263	E	Stredisko	Ostatné ploch	473	489	489	1/1	489,00	1,4670	celá
4264	E	Stredisko	Ostatné ploch	473	596	596	1/1	596,00	1,7880	celá
4208/3	E	Stredisko	Ostatné ploch	473	2 949	2 949	1/1	2 949,00	8,8470	celá
4221/5	E	Intravilan	Ostatné ploch	473	191	191	1/1	191,00	0,5730	celá
4225/2	E	Intravilan	Ostatné ploch	473	110	110	1/1	110,00	0,3300	celá
4236/2	E	Intravilan	Ostatné ploch	473	483	483	1/1	483,00	1,4490	celá
4252/2	E	Intravilan	Ostatné ploch	473	273	273	1/1	273,00	0,8190	celá
4262/4	E	Stredisko	Ostatné ploch	473	368	368	1/1	368,00	1,1040	celá
Za katastrálne územie:									47,1540	
Za vlastníka:									47,1540	
Nájomné zaokrúhlené:									47,15	